

マンション	価格	交通	名称
	19,900万円 (税込)	東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩9分 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩9分 京王電鉄井の頭線「駒場東大前」駅徒歩12分	パークハウス代々木上原 (3階)

パークハウス代々木上原

3線3駅利用できる利便性

- 充実した共用施設
- 開放感・通風
- 専有面積

屋上のビューテラス  
パティオ(中庭) **最上階**  
Point

67.80㎡ (約20.50坪)

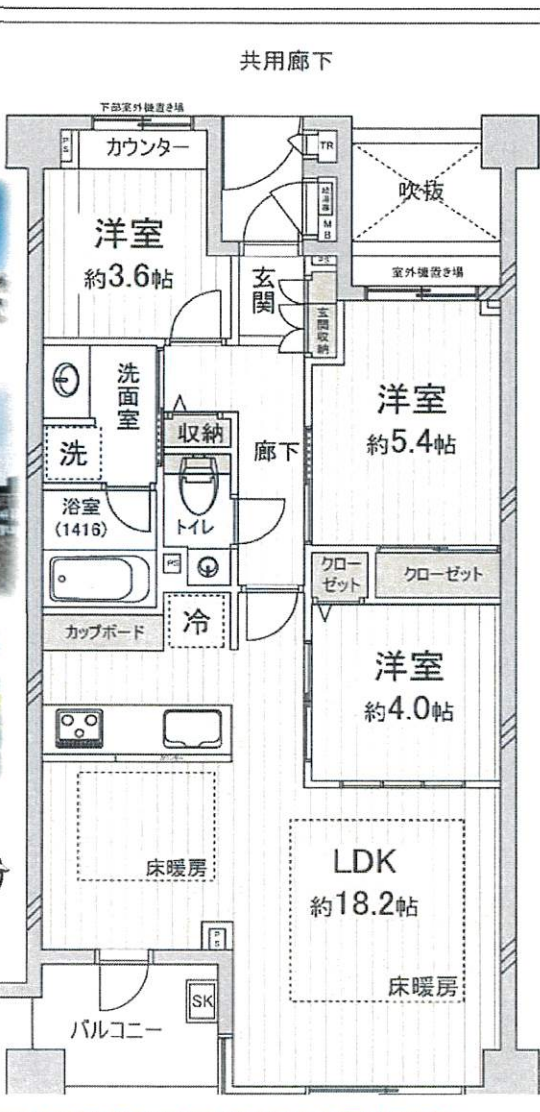
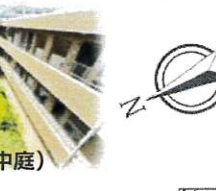
- 3線3駅利用できる利便性
- 2001年5月(平成13年5月)築、専有面積：67.80㎡・3LDK
- 三菱地所(株)旧分譲、重厚感のある低層マンション
- 地下1階付地上3階建の**最上階**
- **大規模修繕工事中**(2024年12月完成予定)
- **ペット飼育可**(飼育細則あり)

Specs

- 約18.2帖のゆったりとしたLDK
- リビング・各洋室の天井高約2.5mと開放感があります
- LDに空気を汚さず体に優しい温かさの**床暖房付**(電気式)
- 洗い物の時間を短縮、ビルトインの**食洗機**がついています
- **換気乾燥機付**の浴室は**1416**タイプ
- あると便利なポーチ横の**トランクルーム付**(有償)
- バルコニーに**スロップシンク付**
- **宅配ボックス**があるので留守中でも荷物を受け取れます

リノベーション内容(2025年5月下旬完成予定)

- 全居室フローリング・クロス張替
- キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器・床暖房・建具・収納・洗濯機防水パン交換
- 間取り変更(2LDK⇒3LDK)等



所在	渋谷区富ヶ谷2丁目		
権利	所有権		
借地料	-	借地期間	-
敷地面積	3,355.37㎡		
共有持分	1,488/100,000		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
専有面積	[壁芯] 67.80㎡ (約20.50坪)		
バルコニー面積	4.41㎡	ポーチ面積	1.95㎡
室外機置き場面積	2.46㎡		
間取り	3LDK		
建物	構造・階数：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建		
所在階	3階 一棟の総戸数：62戸		
建築年月	2001年5月(平成13年5月)築		
分譲会社	三菱地所(株)		
施工会社	大末建設(株)		
設計会社	大末建設(株)		
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	月額13,800円	修繕積立金	月額16,600円
トランクルーム使用料	月額100円	合計	月額30,500円
敷地内駐車場	2台空あり、月額29,000円～34,000円 (2024年12月1日現在)		
設備	トランクルーム	有 (0.32㎡)	
	ガス	都市ガス	給湯：ガス給湯器
	エレベータ	有	
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	
備考	<input type="checkbox"/> LIFE INFORMATION <input type="checkbox"/>		
	○マツエツ代々木上原 約570m	○渋谷富ヶ谷二郵便局 約350m	
	○セブンイレブン渋谷富ヶ谷2丁目店 約240m	○富ヶ谷公園 約390m	
	○セブンイレブン渋谷上原2丁目店 約320m	○上原小学校 約620m	
	○ココカラファイン代々木上原南店 約600m	○上原中学校 約820m	

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス	三井不動産リアルティ株式会社	登録No	F N 1 7 W A 0 1
	代々木上原センター	検印	担当者
	東京都渋谷区上原3丁目43-1 代々木上原ベアシティ・アネックス1F	物件確認等はここから⇒	取引態様

国土交通大臣(15)第777号  
(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

武田	長谷川	佐藤	媒介
----	-----	----	----