

新築高級賃貸マンション KOMABA WEST

小田急小田原線

「東北沢」駅まで徒歩 **7** 分

東京メトロ千代田線

「代々木上原」駅まで徒歩 **12** 分

■概要■

所在地：目黒区駒場四丁目7番8号
構造：鉄筋コンクリート造
竣工：2024年12月10日
総賃貸戸数：11戸
契約：普通賃貸借契約2年
駐輪場：月額600円税込み(1台/戸)

■賃貸諸条件■

敷金：1ヶ月(保証会社利用必須)
※第一優先クレディセゾン他 賃料+管理費の20%~
※大手法人契約で保証会社不可の場合敷金2ヶ月で相談可能

礼金：0ヶ月

管理費：月額 20,000円
更新料：新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金：有(1年未満1ヶ月)
くらしのサポートサービス：16,500円(税込)※2年毎更新
その他：ペット・SOHO可
(ペット飼育・SOHOの場合敷金1ヶ月積増)

■設備■

- ◆エレベーター ◆宅配ロッカー ◆オートロック
- ◆敷地内ゴミ置場 ◆バス・トイレ別 ◆独立洗面所
- ◆フローリング ◆カウンターシステムキッチン ◆クローゼット
- ◆ダブルロック ◆TVモニター付インターフォン
- ◆Free-Wi-Fi(NURO光) ◆追い焚き機能 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン(全室完備) ◆全住戸角部屋

※火災保険加入必須。当社推奨の保険をご案内します。(19,000円~地震保険無し)
※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。
※電気・ガス・水道のご契約に関してライフラインConciergeでのお手続きが必要です。

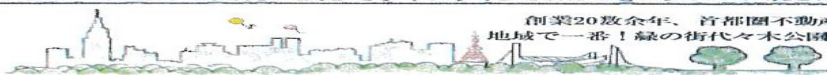
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月!
無料Wi-Fi!NURO光導入済み!
ペット飼育可能!(小型犬・猫 1匹まで)



201号室モデルルーム
ご案内いただけます!

	601 Aタイプ	602 Bタイプ
6階	52.34㎡ 15.83坪 335,000	52.3 申 15.83坪
5階	501 Aタイプ 52.34㎡ 15.83坪 315,000	502 Bタイプ 52.34㎡ 15.83坪 310,000
4階	401 Aタイプ 52.3 申 15.83坪	402 Bタイプ 52.34㎡ 15.83坪 300,000
3階	301 Aタイプ 52.34㎡ 15.83坪 295,000	302 Bタイプ 52.34㎡ 15.83坪 290,000
2階	201 Aタイプ 52.34㎡ 15.83坪 285,000	202 Bタイプ 52.3 申 15.83坪
1階	101 Aタイプ 52.34㎡ 15.83坪 280,000	エントランス ホール 駐輪場 ゴミ置き場

通常内見開始：12/13~予定
入居開始予定：12/21~予定
※申込は内見後のWEB受付となります。



創業20数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事 (8)第59015号 財団法人不動産保証協会
愛和ハウジングサポート 〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



KOMABA WEST 間取図

201号室
モデルルーム設置中!!

2LDK: 52.34㎡
101 Aタイプ



2LDK: 52.34㎡
201-601 Aタイプ



2LDK: 52.34㎡
202-602 Bタイプ



創業20数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事 (8)第59015号 財団法人不動産保証協会
愛和ハウジングサポート 〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

