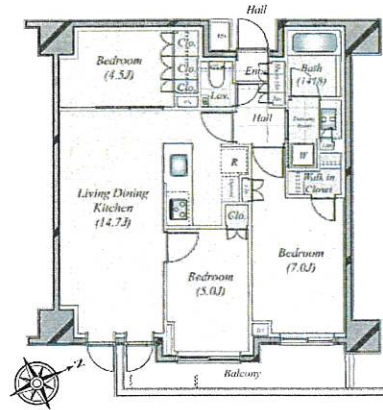
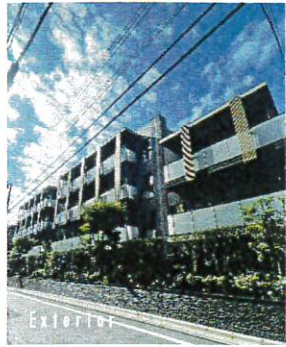


作成日付：2024年12月1日

分譲マンション	交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩7分 小田急電鉄小田原線 代々木八幡駅 徒歩6分	物件名称	オープンレジデンス 代々木公園	3階 3LDK	月額賃料	460,000円	管理費	30,000円
		礼金		賃料の1ヶ月分			敷金	賃料の2ヶ月分	

OPEN RESIDENCIA YOYOGIKOUEN

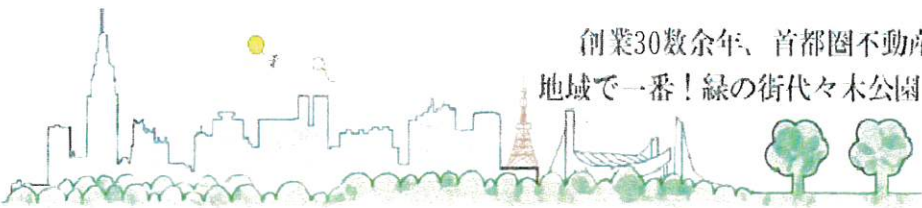


- 物件概要
 - 株式会社オープンハウス・ディベロップメント旧分譲
 - 2020年1月築
- 室内の特徴
 - 南東向きのため日当たり良好
 - 食洗機・浄水器付きシステムキッチン
 - ペット飼育相談(小型犬か猫 計2匹まで 敷金3ヶ月)
 - インターネット基本使用料無料 (UCOM光)



■ 国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用85,879円(税込)を借主に負担していただきます。また、ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は賃主指定業者により行います。 ■ 携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■ このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木5丁目36-5			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料			
【駐車場】なし【バイク置場】なし【駐輪場】空き有り(2,400円/年額)2024年12月1日現在				
建物	専有面積	65.06㎡(約19.68坪)壁芯	建築年月	令和2年1月
	間取り	3LDK	専用使用部	バルコニー7.15㎡
	構造・規模	鉄筋10カーブ造陸屋根 地下1階付 4階建	方位	南東
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例)エポスカードROOMID利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	会社利用	ペット	ピアノ	相談(細則遵守)
	事務所使用	不可	喫煙	不可
建物設備	その他	◆禁煙住戸◇安心入居サポート7700円◇2か月前解約予告		
	電気	一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水		
	オートロック	TVモニタ付インターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン全室(4台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 浄水器(カートリッジ交換費用は借主負担) 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐輪場		
その他設備				
性能保証除外				
管理	株式会社エフ・ジー・コミュニティ	管理体制	日勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐輪場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考				



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ