

建物種別 マンション		
グランテール代々木		
603号室	地上6階部分	1K

代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」
 ホテルライクな内廊下
 2駅3路線利用可能 ■ 指定保証会社利用必須
 外国籍留学生の方歓迎！ ※エポスGTN利用必須



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年03月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料) 24時間対応 24時間ゴミ出し可 パストル型	洗面所独立 2台風呂と利用可 シャワー機能付トイレ シューズボックス 壁掛けエアコン台：湯気時エアコン清掃費11,000円 ウォークインクローゼット 敷地内駐車場：全長2200mm・幅1900mm・高さ1500mm・重量2300kg・47,300円(税込)/月割		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	115,000 円	共益費	25,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 25.39㎡ (7.68坪)
築年月	2014年02月
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RFP) 保証料: 賃料等の20%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クローバル 保証料: 賃料等の100%(最低1万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 経路設備、宅配BOX、シューズボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> 壁掛けエアコン台

コメント
 ■入居時: 鍵交換代・水電引換料 ■退去時: 清掃費・エアコン清掃費 ■OHD: 奥部屋・ベント
 設置不可 ■お洗濯機設置料: 全室1台設置指定 ■指定保証会社利用必須(一部法人契約
 除く) ■敷金1ヶ月割増(保証料無) ■外国籍留学生の方歓迎(エポスカード・GTN利用必須) 保証料100%・月額保証料2%

回線	BS対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ