

FOR RENT

レクシオンシティ代々木参宮橋 303

参宮橋駅徒歩5分の好立地物件☆
広々1LDK♪設備充実☆

京王線 / 「初台」駅 徒歩 9分
小田急小田原線 / 「参宮橋」駅 徒歩5分

物件概要

物件名 : レクシオンシティ代々木参宮橋
 所在地 : 〒151-0053 東京都渋谷区代々木5丁目
 構造規模 : RC 地上4階建て 地上3階部分
 築年月 : 2003年10月
 契約期間 : 定期借家 2年 再契約相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月)
 間取り : 1LDK 専有面積 : 43.42㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
185,000	10,000	1ヶ月	0.5ヶ月

入居可能日 : 2025年2月下旬
 解約予定日 : 2025年1月31日

初期費用

欄ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)

その他

ユーザー利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時49,500円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可

短期解約違約金 : 1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、2年未満の解約で総賃料1ヶ月分

その他 : 【駐輪場付きの物件について】
 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 あなぶきハウジングサービス(03-6695-6666)
 【カギ交換】任意 44000円～

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト □エレベーター
 □オートロック □ディンプルキー □ダブルロック □下駄箱
 □収納スペース □追い焚き □浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面所独立
 □ガス給湯 □システムキッチン □カウンターキッチン □グリル □インターホン
 □バルコニー □クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □3口ガスコンロ □エアコン



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン代々木参宮橋店...徒歩4分(300m)
- 東京オペラシティビル東京オペラシティタワー...徒歩10分(750m)
- まいばすけっと参宮橋駅前店...徒歩5分(400m)
近隣のお店が充実!便利な環境です♪



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらどうぞ