

猫と人との暮らしに新しい提案! ネコ共生賃貸マンション

築浅デザイナーズマンション

スクールト

# Staaart元代々木

新宿駅から3駅5分! 小田急線「代々木八幡」駅徒歩3分

千代田線「代々木公園」駅徒歩6分 「代々木上原」駅徒歩10分

## ■物件概要

所在地 : 渋谷区元代々木町  
構造 : 壁式RC造  
地上4階 地下1階建  
竣工 : 2019年7月22日  
入居 : 相談(内見可)

402号室 1LDK / 46.14㎡

賃料:218,000円

共益費: 12,000円

## ■契約条件

賃料 : 右記参照  
共益費 : 右記参照  
敷金 : 1ヶ月  
礼金 : 1ヶ月  
契約 : 普通賃貸借契約2年間  
更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須(エボスカード)  
初回賃料総額40% 以降毎月賃料総額1%  
※連保の場合は敷金2ヶ月  
※鍵交換費用: 22,000円(税込) 別途要  
※短期解約違約金有  
(1年未満の解約: 賃料・共益費総額の1ヶ月分)  
※借家人賠償責任付帯の火災保険  
(20,000円~/2年) 加入要  
※借主解約予告2ヶ月前(一部法人契約は1ヶ月前相談)  
※退去時クリーニング費用借主負担  
ハウスクリーニング代(66,000円税込)  
エアコンクリーニング代(2台で33,000円税込)  
※借主は入居中のエアコン内部洗浄もしくは  
高圧洗浄を借主負担にて適宜行うものとする。  
※民泊禁止※密室の結果お断りする場合がございます。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。  
※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を  
申し受けます。

## 【共用部&インターネット】

- ◆エントランスオートロックシステム
- ◆BS・CS110°(別途契約・チューナー要)
- ◆地上デジタル放送対応
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆宅配ロッカー&メールボックス
- ◆バイク置場(2台)  
5,500円(税込)/月※空要確認
- ◆駐輪場(22台)  
550円(税込)/月※空要確認
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆インターネット無料(UCOM光)
- ◆24時間サポートサービス無料  
「16,500円/2年間」が  
退去するまで貸主負担

## 【室内設備】

- ◆バストイレ別(温水洗浄便座)
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆24時間純風換気システム
- ◆エアコン(2基)
- ◆システムキッチンガスコンロ2口
- ◆クローゼット&シューズボックス
- ◆スポットライト&ライティングレール
- ◆室内ネコ用トイレスペース
- ◆室内キャットウォーク・キャットステップ

## 猫用設備 充実

- キャットウォーク
- キャットスペース
- トイレスペース

猫4匹  
まで飼育可



カウンターキッチン(ガス2口)

浴室乾燥機・独立洗面台



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ