

建物種別 マンション		
プレディアコート代々木上原		
208号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★インターネット無料※ファイバーゲート限定(Wi-Fiあり)
 ★小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅利用の立地！！
 ★自転車置場月額無料※初回登録料1,100円
 ※1住戸1台まで★公式HP是非ご確認くださいませ！



入居可能日	2025年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

カ/分置場(有料): No.1:7,700円・No.2:4,400円※敷金No.1:7,000円・No.2:4,000円
 宅配BOX
 電子契約可
 自転車置場(無料): 計24台、月額無料※初回登録料1,100円
 防犯カメラ
 こみ置場
 CATV対応可: ※JCOM限定
 システムキッチン(ロクロ)

ネット使用料不要: ※ファイバーゲート限定※Wi-Fiあり
 遠隔検閲
 深窓乾燥機能: ※標準機能あり
 シュースWIC
 特記事項: 内覧・契約前に制作者の承諾書(申込時に内覧日を決定(内覧可能日から5日以内)申込書内覧日を記載特記事項): 内覧・契約前に制作者の承諾書(申込日から1ヶ月以内に契約開始必須条件)

※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	240,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます <small>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区大山町
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 42.90㎡ (12.97坪)
築年月	2022年09月
戸数	総戸数 24戸 賃貸戸数 24戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料期)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコワオレットインシアフ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料期)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エスエスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料期)

設備	<共有設備> 宅配BOX、ネットボックス、TVモニター付インターネット、収納ボックス、自転車置場(有料)、防犯カメラ、こみ置場
	<専有設備> 浴室暖房乾燥機能、遠赤外線システムキッチン(ロクロ)、対面式キッチン(小別ケル)、シューズWIC、ワークデスク、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面台、室内物干し

◆指定保証会社利用必須前一般法人契約除く◆敷金賃料2ヶ月分◆ペット・楽器演奏・SCHO利用不可◆駐輪場月額無料※初回登録料1,100円※1住戸1台まで◆バイク置場有1台
 No.1:7,700円・No.2:4,400円※敷金1ヶ月※内覧・契約前に制作者の承諾書(申込時に内覧日を決定(内覧可能日から5日以内)申込書内覧日を記載特記事項): 内覧・契約前に制作者の承諾書(申込日から1ヶ月以内に契約開始必須条件)

回線	BB対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担	
初期費用	損害保険料 15,980 円	その他合計 34,100 円

ランニング費用		
---------	--	--

他一時金	清掃費 45,980 円	エアコン清掃費 22,000 円
------	--------------	------------------

「電子契約」対応可能

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ