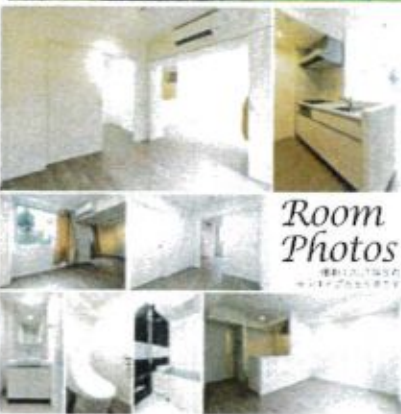
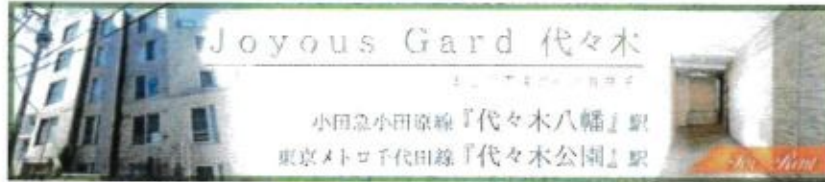


賃貸マンション

■建物外観■



Room Photos

スマート内覧 SMART NAIRAN



本物件の内覧方法は、携帯電話より左記QRコードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。  
OR スマート内覧 ログイン 検索

駐輪場 1台 無料



Common Areas

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

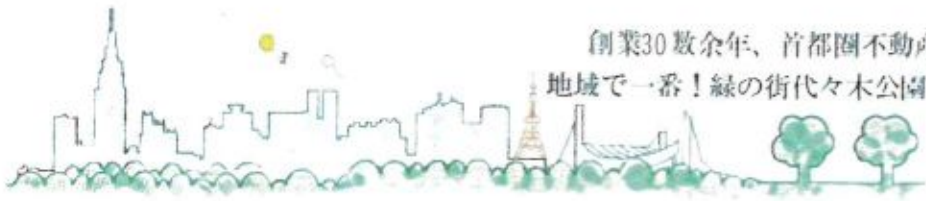


- エアコン2台
- クローゼット
- バス乾燥機
- インターネット
- BSアンテナ
- BSアンテナ
- 温水洗浄便座
- ボートロック
- 自転車置き場
- エレベーター
- 24時間管理
- 利用可能

物件名称	Joyous Gard 代々木 101号室		
間取り	2LDK+WIC		
賃料	275,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区代々木五丁目		
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	小田急電鉄小田急線『代々木八幡』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	49.61 m <sup>2</sup>	( 15 坪 )
竣工年月	2017年7月		
入居予定日	4月上旬	案内可能日	3月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須	ルネオプラン・レジデントアソシエーツ 他3社
条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年日以降:10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付済した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:65,485円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 防音窓・吹き抜け BS CS コントロール オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理:巡回 1年未満解約違約金有・保証会社必須・駐輪場1住戸1台無料(ラック下段20番区画指定有・追加変更不可)		

めやす賃料 296,459円/月  
この賃貸料とは賃料、管理費、修繕費、電気代、ガス代、水道料を含む、賃料の改定が無いものと仮定して4年可償済した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたり月の金額です。  
※ 敷金は、賃料の保証、保証金の徴収など、おのれを金銭から守ることで引くものをいいます  
※ のれ金賃料は、請求前に事前に管理会社宛に届けるものとされており、請求前に 現金を提出しているものではありません。  
※ この賃貸料は、実際の給付金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。  
※ お申し込み後、審査の結果お預かりする場合がございます。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwohousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668

