

交通	小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩3分 京王電鉄京王線 初台駅 徒歩9分	物件名称	レフィール参宮橋ヒルズ	月額賃料	290,000円	管理費	10,000円
			3階 2LDK		礼金	賃料の1ヶ月分	
						敷金	賃料の2ヶ月分

インターネット基本使用料無料 (つなぐネットコミュニケーションズ) ※オプションは借主負担



- 小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩3分
- 京王電鉄京王線 初台駅 徒歩9分
- 北西向き2LDK (58.01㎡) ■全室エアコン付き (LD・各洋室 各1台)
- 3口ガスコンロ付きシステムキッチン ■食洗機
- 浄水器 (カートリッジ交換費用は借主負担) ■追い焚き
- ミストサウナ機能付き浴室乾燥機 ■温水洗浄便座
- インターネット基本使用料無料 (つなぐネットコミュニケーションズ)
- ※オプションは借主負担



国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としています。本物件は清掃費用76,573円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介用です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。 ■ご成約の際は当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 ■駐車場の形式や区画により、空きがあっても駐車できない場合がございます。また、駐車できるものの自転車の出し入れの妨げとなる場合、撤去を求められることがあります。特に電動自転車やお子様用椅子・後部カゴ等の付いた自転車を駐車希望の場合は必ず現地でご確認ください。 ■住宅設備機器等の供給源により、入居予定時期等が変更になる場合があります

所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木4丁目			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
建物	専有面積	58.01㎡(約17.54坪)壁芯	建築年月	平成28年2月
	間取り	2LDK	専用使用部分	バルコニー: 5.85㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	方位	北西
			総戸数	51戸
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%。賃料収納月以降1,000円/月		
	会社利用	ペット	ピアノ	不可
建物設備	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■室内設備等変更の場合があります		
その他設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン全室(3台) フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 浄水器 浴室 追い焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー			
性能保証除外	カーテン1組(LD)、床暖房(LD)、照明3台(LD1台、洋室約6.0帖1台、洋室約5.1帖1台)			
管理	株式会社東急コミュニティー	管理体制	日勤	
備考	■TV有料放送視聴契約料 ■インターネットオプション利用料 ■浄水器カートリッジ交換費用 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
	専用使用：サービスバルコニー：3.25㎡			
	■安心入居サポート月770円借主負担			



株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ