建物種別	マンション	
THEパームス代々木上原コスモテラス		
0703号室	地上7階部分	2DK

■リノベーション2025年2月下旬完工予定！
LD・洋室・キッチン・バス・トイレ
■ペット飼育可(小型犬もしくは猫1匹・敷金1か月追加)
■ルーフバルコニー・宅配BOX・オートロック・インターホン

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2025年02月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可

リノベーション：2024年11月末完工予定, LD・キッチン・バス・トイレ
ペット飼育可：小型犬または猫1匹 敷金1ケ月増額, 規約順守
オートロック
インターホン
宅配BOX
保証会社利用必須： 一部法人契約除く・敷金1ケ月増額
壁掛けエアコン3台： 退去時エアコン清掃費17,500円/1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	322,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区上原2丁目
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩9分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 57.63㎡ (17.43坪)
築年月	2004年11月
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 グレディセゾン 保証料: 賃料等の100%(最低1.5万円), 2年目～:1万円/年, 口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%, 2年目～:1万円/年, 口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万), 月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 敷地内駐車場 ＜専有設備＞ 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, ハーフトイレ別, 洗面所独立, 壁掛けエアコン3台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台
コメント	・入居時: 建交換代・火災保険代・退去時: 清掃費・エアコン清掃費17,500円/1台・駐輪場・駐車場, 現在空き無し, ・リノベーション工事中の為, 内見は11/5以降, 未内見申込可, 契約前に室内ご確認ください, 玄関扉ご入居後に交換予定。
回線	BS対応可, CATV対応可, CS対応可, 電話回線工事費用発生時は入居者負担
初期費用	損害保険料 15,980 円 建交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 88,440 円 エアコン清掃費 57,750 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ