

高級分譲賃貸マンション  
トーカーマンション南青山  
銀座線・半蔵門線・千代田線  
「表参道」駅徒歩5分

☆おしゃれな街「表参道」駅まで徒歩5分  
☆閑静な住宅街に佇むヴィンテージマンション  
☆玄関ドアハンスフリーキー採用

■所在地	港区南青山4						
■構造	RC造地上3階 地下1階建	■築年月	昭和54年3月				
■間取	2LDK	■用途	住居のみ				
<b>敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分</b>							
■賃貸条件	■管理費	9,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間	2年間	■届交代代	42,900円			
	■解約予告	2ヶ月前	■火運料	別途請求あり			
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:24,000円 地震保険付きなら:29,000円					
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は礼金1兼せて相談可)					
	■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オリコのみご利用可能 <b>【オリコフォレントインシュア】</b> 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 <b>【アイスマイル+プラス】</b>					
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで資料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	■設備	※退去前につき、現況優先。 ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■独立洗面台 ■グリル付ガスコンロ ■モニター付きインターホン ※個別契約でご利用可。●インターネット(フレッツ光) ●CATV(J:COM)					
	■駐輪場 ■駐車場 ■トランク ルーム	R7.2.25現在、空きなし。最新の空き状況などの確認は 建物管理(株)東急コミュニティーの問い合わせフォームで ご確認ください。					



バルコニーに面したリビング



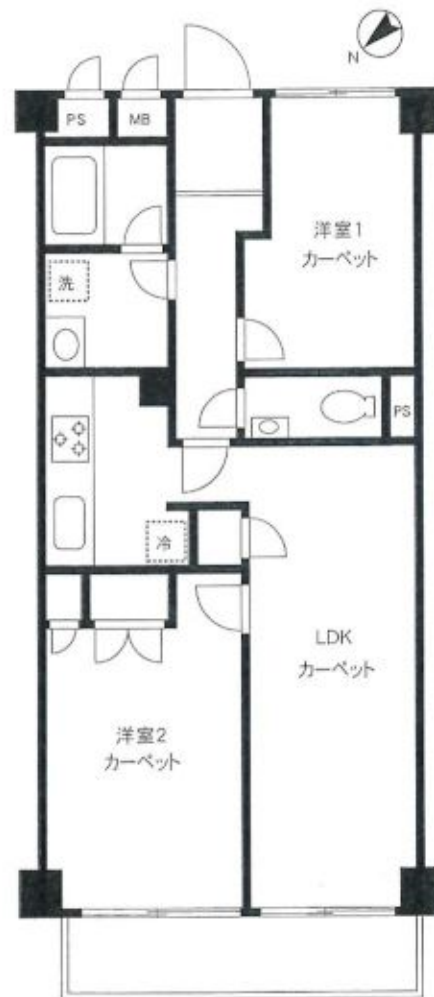
エントランスホール



システムキッチン



302号室 専有面積 **64.96**㎡  
■賃料 **341,000**円  
■管理費9,000円 ■3/10空き予定



※専有面積は延べ計算で算出されているため、内法計算で算出される  
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間  
AM10:00~PM7:00

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

