

FOR RENT

AC南青山

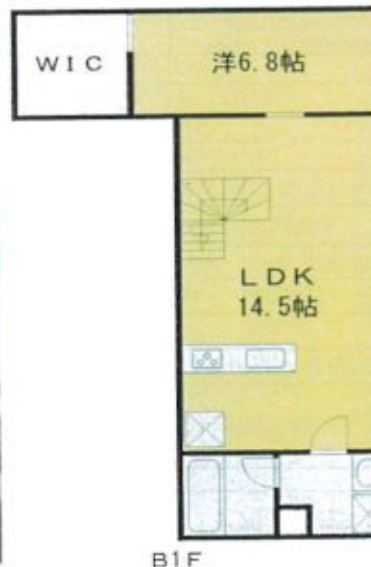
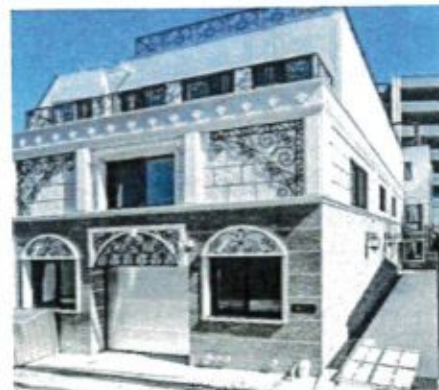
102号室

★フリーレント1ヶ月！！★

※同様のお部屋の室内写真を使用しております

表参道駅から徒歩7分のヨーロッパ風デザイナーズマンション！
安心の防犯カメラ付きでペット飼育も可能！SOHO利用可能！

賃料		間取り	
445,000円		2LDK	
管理費等	共益費 0円		
敷金	-	礼金	-
その他費用	[初期費用] 保証契約料:月額賃料等合計額の50%~(最低25,000円) 鍵交換料:11,000円(税込)※暗証番号変更 [月次費用] 月次保証料:0円、引落手数料550円(税込)~ [年次費用] 年次保証料:10,000円		
物件所在地	東京都港区南青山4丁目		
交通	東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩 7分 東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩 9分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 17分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階 建	築年月	2024年2月
専有面積	74.21㎡	入居時期	2025年3月下旬予定
契約期間	定期借家契約 3年	再契約料	新賃料の1ヶ月分
損害保険	要加入(当社指定)	保証会社	要加入(クレデンス、他)
駐車場空き	無	採光向き	南
設備	エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、IHキッチン、ヒーター、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、オートロック、メゾネット、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、その他IoT設備		
エレベーター	有	オートロック	有
ペット	相談可	外国籍	相談可
入居人数	2人以上入居可	敷地内駐車場	有(空き無)
クリーニング費	退去時精算	町会費	無
付帯費用	無	水光熱の検針	-
備考	SOHO利用可能 ペット飼育の場合:1匹につき敷金1ヶ月積み増し(解約時償却) 2年以内の解約の場合:短期解約違約金(賃料の1ヵ月分)が発生		



物件番号: 1104 情報更新日 2025年2月4日

※保証料はクレデンスの契約内容に基づくものとします。※図面と異なる場合は現況を優先するものとします。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ