

# オープンレジデンス表参道神宮前ザ・ハウス 301号室

東京メトロ千代田線「表参道」徒歩5分  
東京メトロ銀座線「外苑前」徒歩10分



賃料	480,000円
管理費	20,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 2ヶ月

所在	東京都渋谷区神宮前3丁目		
間取詳細	3LDK (LDK14.7畳×洋室7畳×洋室5畳×洋室5畳)		
構造・階建	RC 3階 / 地上5階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2018年8月1日	専有面積	70.16㎡
現況	退去予定	開口向き	南西
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
償保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	無し		
入居条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用 115,500円 (退去時)、鍵交換費用 38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台 13,200円 (退去時)		
近隣施設	まいばすけっと神宮前2丁目 目黒店 徒歩 824m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、カウンターキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、二人入居可、角部屋、床暖房、ウォークインクローゼット、ダブルロック、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、CATV、フローリング、バルコニー		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	BT別	ダブルロック
ペット	二人入居可	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	浴室乾燥機	温水洗浄便座
独立洗面台	HOT 床暖房	角部屋	DAY 管理人自動	24時間換気	システムキッチン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員 全日本不動産保証協会会員

## 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668

営業時間 AM10:00~PM7:00 (休) 水曜日

ウェブサイトはこちらどうぞ