

交通	東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザ タワー	14階 2LDK	月額賃料	490,000円	管理費	40,000円
	山手線「代々木」駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
	中央・総武緩行線「代々木」駅 徒歩6分						敷金	賃料の1ヶ月分

## PARK COURT JINGU KITASANDOU THE TOWER

三井不動産レジデンシャル旧分譲・清水建設施工






ペット：飼育相談  
敷金3ヶ月  
使用規則がございます。

**Architectural data**

- 分譲：三井不動産レジデンシャル
- 施工：清水建設
- 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス
- 総戸数：464戸

■国土交通省の「居住環境をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担（※）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

**多様な共用施設（一部有料・要予約）**

- 屋上 スクリーンデッキ・フィリングデッキ・ビューデッキ
- 2F フィットネスルーム
- 4F ロコクラブ
- 1F エントランスラウンジ・ゲストルーム
- B1F ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・スタディラウンジ  
パーティーラウンジ・ランドリーラウンジ  
サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ
- etc. レンダサイクル・共用自転車庫等24時間充電スペース

（税）

所在 (住居表示)  
東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目

賃借借種類	定期賃貸借	賃借借期間	3年間
損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2025年3月中旬予定
更新料	なし		

【駐車場・バイク置き場】 空きなし  
【駐輪場】 付き(2台)

専有面積	61.35㎡(約18.55坪)壁芯	建築年月	令和5年1月
間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー-9.31㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上1階地下1階付 28階建	方位	南東
		総戸数	464戸

家賃保証	家賃保証会社利用必須 (例) エボスカード (RoomID)利用の場合
会社利用	保証料：初回契約時賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月
ペット	相談：敷金3ヶ月・規約細則遵守
事務所使用	不可
その他	※1年未満の解約時は、賃料1か月分の短期解約違約金有 ※安心入居サポート月額770円 (税込)

**建物設備**

電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水  
オートロック | TVモニタ付インターホン | エレベーター | メールボックス | 宅配ボックス | ケーブルテレビ | インターネット対応 | エアコン(3台) | 床暖房 | フローリング | 台所 | システムキッチン | ガス給湯器 | IHクッキングヒーター(3口) | 食器洗浄乾燥機 | ディスポーザー | 浄水器 | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所独立 | 室内洗濯機置場 | トイレ | 温水洗浄便座 | 浴室トイレ別 | ウォークインクローゼット | シューズボックス | バルコニー | 駐輪場

**その他設備** LD床面フローリング

**性能保証除外**

**管理** 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 | 管理体制 常勤管理

**備考** CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。  
賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。  
※浄水器カートリッジ費用負担あり