

物件番号: 2016070185

種別: MANSION

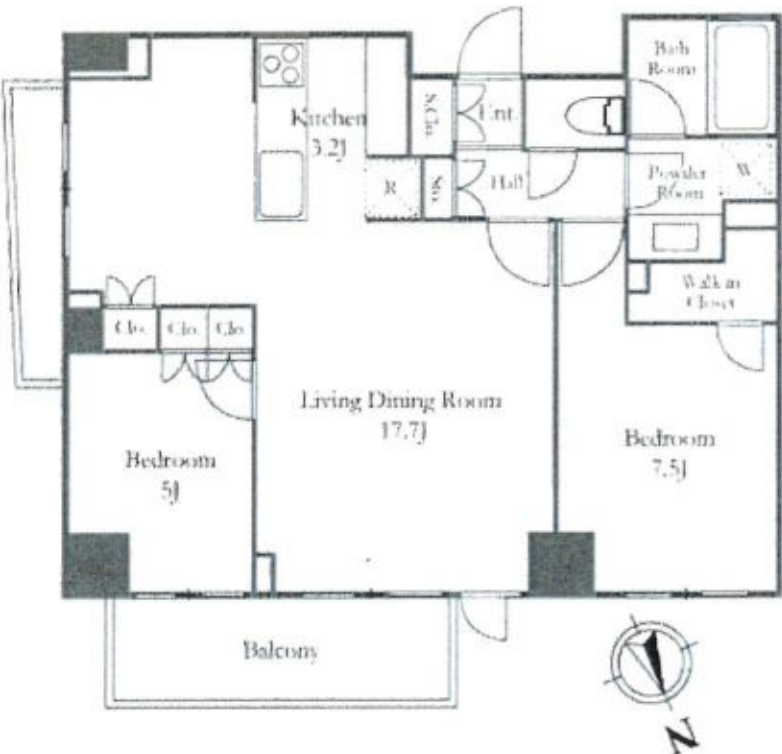
オープンレジデンス南青山

東京都港区南青山3

交通

銀座線 表参道駅 徒歩5分
 千代田線 乃木坂駅 徒歩14分
 銀座線 外苑前駅 徒歩9分

3駅以上利用可
 2沿線利用可



間取 (概)

洋: 7.5 洋: 5 LD: 17.7 K: 3.2

2LDK 月額賃料 **500,000円**

管理費	無	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
定借期限	4年間	
物件概要	専有面積	70.47㎡(21.31坪)
	バルコニー	6.9㎡
	竣工年月	2015年09月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 9階建 地下2階 (33戸) 3階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

「表参道」駅徒歩5分で利便性良好ですが閑静な立地。青南小学校学区。使い勝手のよいカウンターキッチン。ミストサウナ有。駐車場1台利用可能。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日動管理・敷地内ゴミ置場
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・ミストサウナ・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・防犯センサー付き窓・角部屋・2面バルコニー・2面採光・楽器相談
金員備考	■退去時: 室内清掃費1,320円(税込) / ㎡ ■室内禁煙

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願いします。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。
 ★保証会社必須。【年次型】初回保証料: 契約時月額賃料等の50%、継続保証料: 毎年1万円。【月次型】初回保証料: 契約時月額賃料等の50%、継続保証料: 毎月月額賃料等の1% (※保証委託最低金額 初回5万円、継続 月次1,000円)。
 ※契約型は保証会社による。

※ホームページより最新の空室情報、間取等が確認できます。
 ※募集/シフトなどはじめとする全ての広告個体上の住戸個体について、図面と現房に差異が生じている場合は、一切実物の現房を優先することと致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち、消費税等は別添の図面について、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合がございますことをご了承ください。