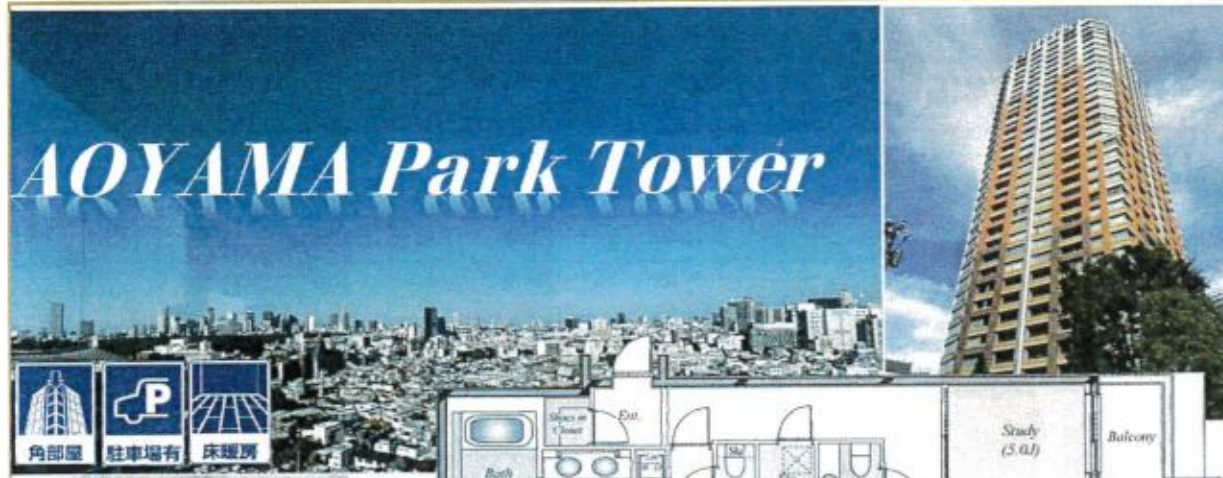


交通	東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩4分	物件名称	19階	月額賃料	880,000円	管理費	なし
	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩9分		2SLDK			礼金	賃料の1ヶ月分
	東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩10分		(Sは納戸です)			敷金	賃料の2ヶ月分



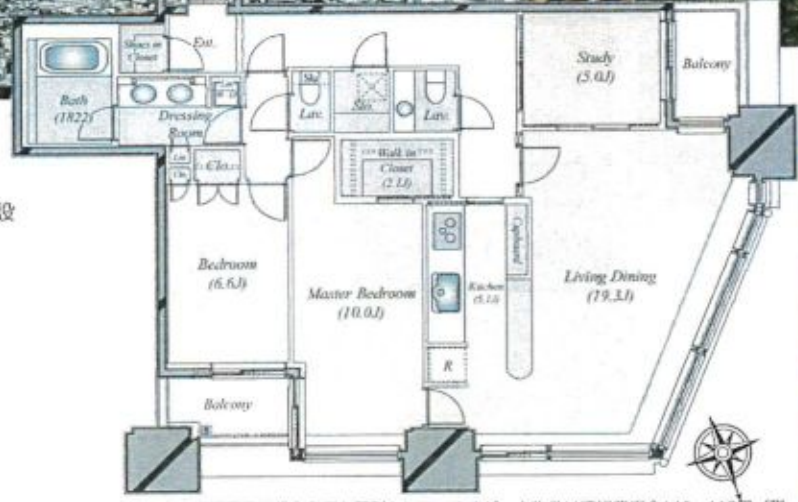
### Architectural date

- 分譲：三井不動産(株)
- 施工：三井・東急・大成建設  
共同企業体施工

### Information

- 24時間有人管理
- 各階ゴミ置き場
- 29Fゲストルーム(有料)
- インターネット利用料無料

■国土交通省の「新築住宅の品質確保を促進するためのガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用146,110円(税込)を賃主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。



所在	(住居表示) 東京都渋谷区渋谷1丁目			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2025年2月下旬
	更新料	無		
【駐車場】 空き有り(35,000円/月額) 2024年12月20日現在				
建物	専有面積	110.69㎡(約33.48坪)壁芯	建築年月	平成15年3月
	間取り	2SLDK(Sは納戸です)	専用使用部	バルコニー 7.75㎡
	構造・規模	鉄骨コンクリート造	方位	北東/南西
その他負担条件	家賃保証	会社利用	ペット	事務所使用
◆禁煙住戸◆ヒート利用料借主負担 ◆安心入居サポート(月額770円)				
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：なし/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン全室(5台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン IHキッチンヒーター(3口) 食器洗浄乾燥機 デイスーパー 浄水器(カートリッジ交換費用借主負担) 浴室 湯沸き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス トランクルーム バルコニー 駐車場			
	その他設備			
性能保証除外 照明器具4か所、カーテン13枚				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理体制 常勤			
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。			
	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
駐車場サイズ【高さ：1,550長さ：5,050幅：1,850重さ：2,000】				

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwohousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらどうぞ

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休)水曜日