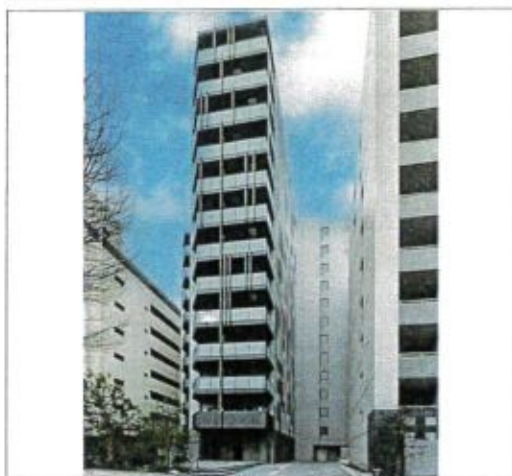
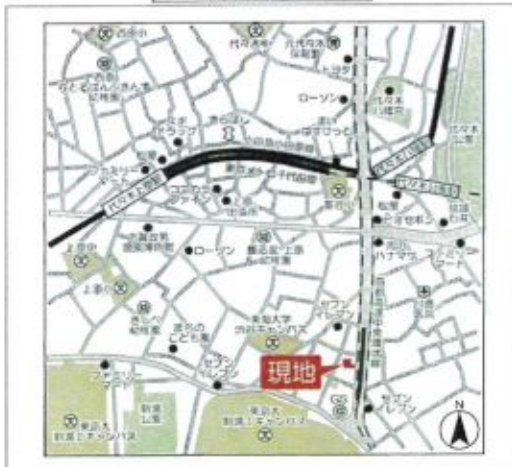


建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷		
0307号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■オートロック ■礼金0(法人契約時1ヶ月)
 ■ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却
 ■インターネット無料(※つなぐネットに限る)
 ■24時間ゴミ出し可 ■バス/トイレ別 ■独立洗面化粧台



入居可能日 2025年04月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

ネット使用料不要：つなぐネットに限り
 24時間ゴミ出し可
 送迎バス
 バス/トイレ別
 宅配BOX
 オーソライズ
 31パーセント
 駐付けエアコン1台：過去時エアコン清掃費11,000/台

TVモニター付インターホン
 ペット相談：※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・過去時壁紙等と家具費用有
 浴室乾燥機

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	206,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 34.45㎡ (10.42坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (EP)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル			
	保証料: 賃料等の100%(最低2万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
	<共有設備>			
	ペット専用足洗い場、宅配BOX、バルコニー、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場、 (有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理入居(巡回)、敷地内駐車場、植 栽式駐車場(有料)			
コメント	<専有設備>			
	クローゼット、インナー、玄関、洗面化粧台、トイレ、シャワー付洗面台、浴室 乾燥機、浴室乾燥機、バス/トイレ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、 インナー、壁掛けエアコン、バルコニー、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理入居(巡回)、敷地内駐車場、植 栽式駐車場(有料)			
	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月■解約時室内及び エアコンクリーニング費用借主負担■ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月増 償却・過去時壁紙等と家具費用有■事務利用不可・SOHO不可・家庭演奏不可■礼金0 ヶ月※法人契約に限り礼金1ヶ月■常設約金: 1年未満解約時賃料1ヶ月連立金有			
	回線 BS対応可、CS10 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング 費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ