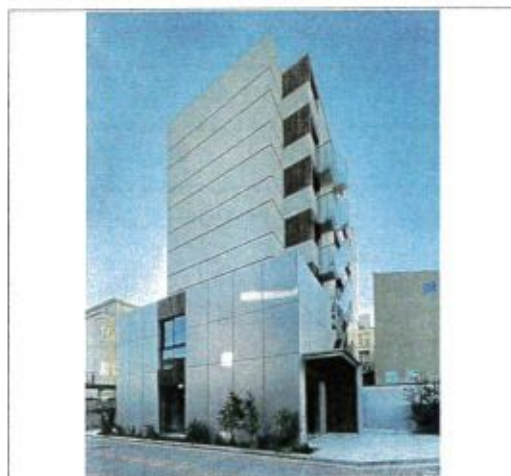
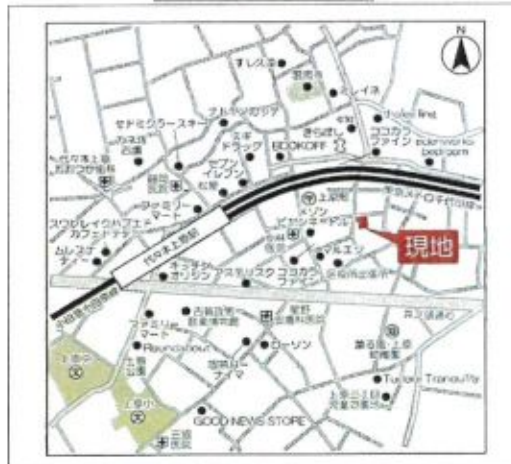


建物種別 マンション		
IPSE代々木上原		
304号室	地上3階部分	1LDK



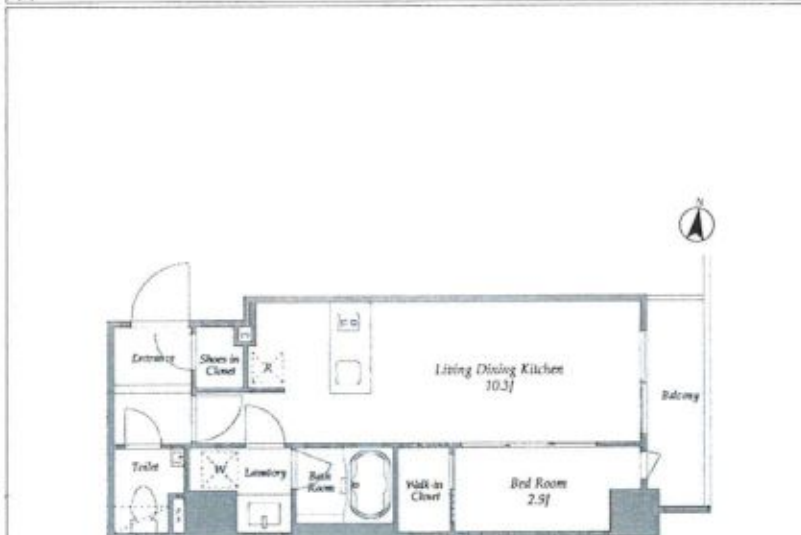
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★「代々木上原」駅より徒歩3分♪
 ★インターネット使用料無料！※つながネットに限る
 ★エアコン・浴室暖房乾燥機付き！オートロック・宅配ボックス・独立洗面化粧台
 ■保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積み増し1カ月



入居可能日	2025年04月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

自転車置場(無料): 1住戸1台まで
 バイク置場(有料)
 ネット使用料不要: ※つながネットに限る
 ペット不可
 楽器不可
 24時間ゴミ出し可
 パソコン別
 宅配BOX

シューズボックス
 洗面所独立
 オートロック
 2階以上
 壁掛けエアコン
 浴室暖房乾燥機
 遠赤外線

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

	賃料	215,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区上原1丁目			
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 33.42㎡ (10.10坪)			
築年月	2023年10月			
戸数	総戸数 28戸	賃貸戸数 28戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース			
	初回保証料: 賃料等の40%、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンスパートナーズ			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月間保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	<共有設備>			
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理室(24時間)			
コメント	<専有設備>			
	ダブルベッド1台、浴室暖房乾燥機、遠赤外線、バス・トイレ別、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、パナソニック冷暖房設備			
	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1か月積み増し・過去1ヶ月クリーニング特約負担有・口座振替利用時手数料借主負担・入居時カネ交換借主負担・ペット不可、楽器不可、事務所不可・携帯電話等の電波受信状況は実際に確認してください			
回線	CS110 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらどうぞ