

建物種別 マンション		
AIFLAT代々木上原		
101号室	地上1階部分	1SLDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■新築■礼0■内廊下■オートロック顔認証♪
 ■Qrio Lock(スマートフォンで鍵操作が可能なスマートロック)導入!!
 ■ペット相談可:敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
 ■『NURO光』高速インターネット利用料無料♪■食器洗浄機



入居可能日	2025年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要: NURO光に届る ペット相談: 敷金1ヶ月増し増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 特記事項: キッチン・バルコニー付き 通気機能 24時間ゴミ出し可 宅配BOX 防音サッシ 防犯カメラ オートロック 食器洗浄機 TVモニター付インターホン エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	240,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録料無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区上原3丁目以下未定		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩9分 小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 38.99㎡ (11.79坪)		
築年月	2025年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口面保証手数料等主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> クラウドファンクション、浴室乾燥機、遠赤外線システムキッチン、パントリー、クitchen、食器洗浄機、シューズボックス、壁掛けエアコン、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増し1ヶ月・礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分相当額有■ペット飼育可※敷金1ヶ月増し増※飼育時使用回数遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■通気・SOHO利用不可■過剰時エアコン・清掃費・室内清掃費がかかります■車道前の現地確認必須		
回線	B6対応可、CS110° 対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ