賃貸マンション

■建物外観■

賃貸マンション

東京メトロ千代田線「代々木公園駅」　小田急小田原線「代々木八幡駅」

物件確認・入居申込は リアルタイムWeb受付　ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス　2 この物件を検索　3 入居申込ボタンを押すだけ

ピアノ相談可

アップライトピアノ可

駐車場（平置き／機械式）相談可 別フロアにございます

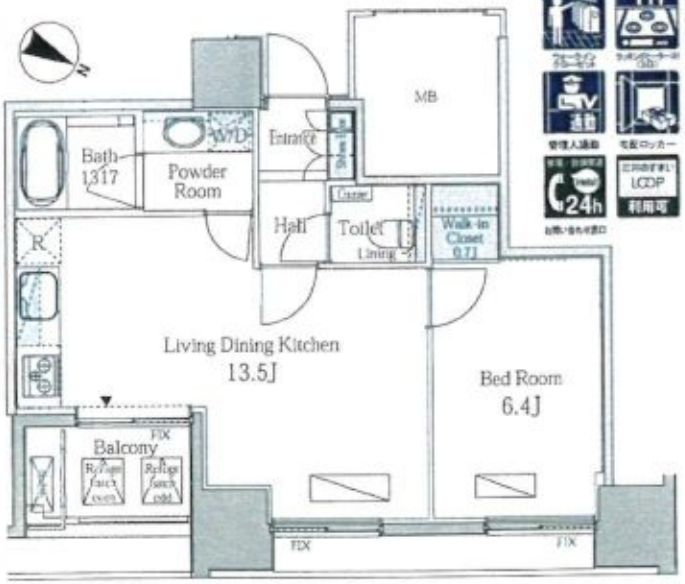
機械式 制限
全長 5300mm × 全幅 1950mm × 全高 1550mm × 重 2.3t
※ルーフ：2050mm

Parking ●事前の試し入れをお願いします。
●空き状況はお問い合わせください。

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

スマート内覧導入物件



物件名称	富ヶ谷スプリングス　７０５号室			
間取タイプ	1LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	248,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
物件所在	東京都渋谷区富ヶ谷一丁目			
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』	駅 徒歩 4 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	小田急電鉄小田急線『代々木八幡』	駅 徒歩 4 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上17階 地下3階建	賃貸戸数	
	専有面積	44.20 ㎡ （ 13.37 坪 ）		
築工年月	2011年1月			
入居予定日	5月下旬	室内可能日	4月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ガレディ・ジャパン・レジデントアシスタンス 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ピー　新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における立会鍵交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：58,344円（税込）			
設備	エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 保証会社(RA共同保証・RA・Casa)　短期解約違約金あり(大手法人相談可)　ＴＲ・駐輪場は応相談			

めやす賃料	270,917円／月

めやす賃料とは賃料、お礼費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものと仮定して4年賃貸した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から返還されるものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に対価を請求しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の取引額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（８）第59015号　財団法人不動産保証協会会員　全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ