

建物種別	マンション	
	BPRレジデンス代々木	
0801号室	地上8階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金1ヶ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先とします。

入居可能日	2025年06月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

ハットリ可
アタシー可
食器庫(有)
エレベーター
ランドリ
ゴミ置場
ベランダ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

	賃料	202,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目			
交通	京王線 初台駅 徒歩4分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 43.46㎡ (13.14坪)			
築年月	2006年01月			
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エグスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月間保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次: 賃料等の1%(更新料無)、口座振替手数料等 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコファレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、エレベーター、自転車置場(有)、ゴミ置場、機械式駐車場(有)			
	<専有設備> クローゼット、キッチン、浴室、トイレ、洗面所、床、壁、天井、床、壁、天井、床、壁、天井、床、壁、天井、床、壁、天井			
コメント	■礼金1ヶ月 ■ペット飼育可※敷金1ヶ月増徴※小型犬(5kg以下)は2匹まで ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費46,970円 エアコン 清掃費33,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	領事館料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	46,970 円	エアコン 清掃費	33,000 円



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ