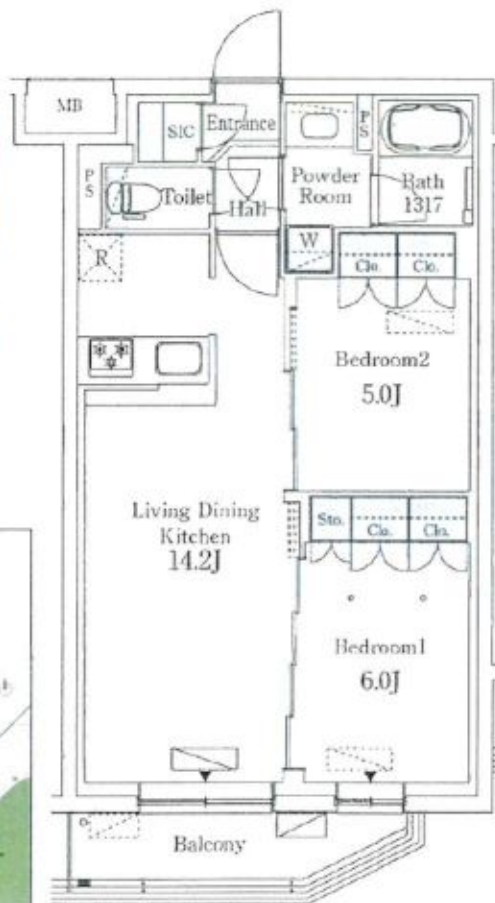


賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



項目	内容	備考
床	フローリング	
壁	珪藻土	
天井	珪藻土	
窓	樹脂サッシ	
扉	樹脂製	
キッチン	樹脂製	
バス	樹脂製	
トイレ	樹脂製	
洗面	樹脂製	
収納	樹脂製	
その他	樹脂製	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	参宮橋ビューアパートメント 306号室		
間取り	2LDK+SIC		
賃貸条件	賃料 305,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区代々木四丁目		
交通	京王電鉄京王線『初台』	駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	小田急電鉄小田急線『参宮橋』	駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	55.08 m ² (16.66 坪)	
竣工年月	2024年3月		
入居予定日	7月上旬	案内可能日	5月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 株式会社『ジェイ・エス』他3社	
	条件	初回保証料：月額賃料等の50%、年間保証料：10,000円	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	毎日商業株式会社		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円（税込） ロビー換気扇手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：72,705円（税込）		
設備	エアコン 浴室乾燥機 洗濯機置き場 H.S. C.S. コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 電子契約不可/1年末満解約時違約金あり （賃料+共益費1ヶ月分）/ペット不可・楽器不可		
めやす賃料	332,709円/月		
めやす賃料とは賃料、管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が判じしものと仮定して4年間の賃料を平均した金額（※）を、（※）の1ヶ月分を別途で算出しております。 ※ 敷金は、敷金の額、保証金の額など、決まった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、借主が自由に利用するものであるため、本業に、税金を徴収してはならないものとさせていただきます。 ※ めやす賃料は、決算の時点に改定される場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、最終の結果が判明する場合がございます。			

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ