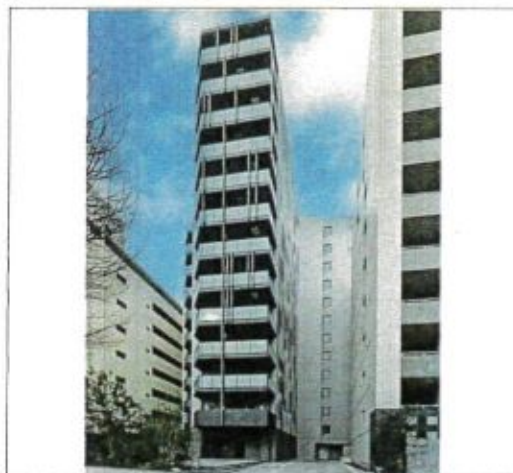


建物種別	マンション	
オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷		
0505号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■オートロック■礼金0(法人契約時1ヶ月)
 ■ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却
 ■インターネット無料(※つなぐネットに限る)
 ■24時間ゴミ出し可■バス/トイレ別■独立洗面化粧台



入居可能日 2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
 24時間ゴミ出し可
 浴室暖房乾燥機
 高気密断熱
 バス/トイレ別
 宅配BOX
 オートロック
 エレベーター

壁掛けエアコン台：退去時エアコン清掃費¥1,000円/台
 TVモニター付インターホン
 ペット相談：※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却
 退去時壁紙張替と消臭費用有

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変更後の税率により計算する事とします。

	賃料	315,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 46.12㎡ (13.95坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル			
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備>			
	バス専用足洗い場、宅配BOX、バルコニー、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備>			
	ダブルベッド2台、キッチン、玄関収納、バスルーム、トイレ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機、浴室鏡、バス/トイレ別、エアコン、24時間換気システム、シューズボックス、インカメラ、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、ヤ			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合・敷金1ヶ月積増償却時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担※ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・退去時壁紙張替と消臭費用有※事務利用不可 SOHO不可、家賃滞り不可■礼金0ヶ月※法人契約に限り礼金0ヶ月■常設通約金:1年未満解約時賃料1ヶ月連立金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	審査保険料	15,980 円	礼金代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	滞り費	49,940 円	エアコン清掃費	22,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらどうぞ