

JR山手線
「新宿」駅
徒歩6分

JR山手線
「代々木」駅
徒歩8分

Famille Shinjuku Grand-Suite TOWER

フロント
コンシェルジュ
サービス

各階ダブル
オートロックの
厳重セキュリティ



●高級感のあるラウンジスペース



●開放感のあるエントランス



●便利なフロントコンシェルジュ



ペット相談可♪

小型犬・猫・ウサギのいずれか1匹まで♪



~Life Information~

- ◆スーパー・コンビニ
 - ・ファミリーマート 徒歩30秒
 - ・セブンイレブン 徒歩1分
 - ・まいばすけっと 徒歩3分
 - ・マルマンストア 徒歩8分
- ◆ショッピングモール
 - ・ルミネ 徒歩6分
 - ・ニューマン新宿 徒歩9分
- ◆病院
 - ・JR東京総合病院 徒歩3分



※現況写真

2LDK 1304号室(角部屋・二面採光)

5月中旬入居予定

賃料:395,000円



~Mansion Information~

- ◆フロントコンシェルジュサービス
- ◆各階ダブルオートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット無料
(つなぐネットコミュニケーションズ)
- ◆24時間ゴミ出し可(各階に集積所有)

◇共用設備に関するお問い合わせ
管理会社: (株)日本ハウズイング
TEL: 03-3341-9210
◇自転車置場の空き・契約形態
は下記へ直接確認して下さい!
フロントコンシェルジュ
TEL: 03-5365-1337

~Room Information~

- ◆角部屋・2面採光
- ◆TVモニターホン
- ◆システムキッチン
(3口ガスコンロ・グリル付)
ビルトインオープンレンジ
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付バス
- ◆三面鏡付独立洗面台

- ◆温水洗浄トイレ便座
- ◆エアコン(2基)
(リビング・洋室)
※リビングはビルトインタイプ
- ◆照明4基
(リビング2基・洋室1基・和室1基)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆長押(なげし) ◆バルコニー

ファミリー新宿グランスイートタワー【No.14474】

交通
JR山手・JR中央線「新宿駅」徒歩6分
JR山手線「代々木駅」徒歩7分

所在地
〒151-0053
東京都渋谷区代々木2-

構造
SRC造 20階建 全116戸
設備
上下水道・都市ガス・電気・給湯

築年月
2002年2月
専有面積
59.37㎡

共益費
15,000円/月
駐輪場
コンシェルジュへ確認

契約期間
2年(定期借家契約※再契約可)大手法人
契約は普通賃貸借契約への相談可

バイク・駐車場
バイク置場と駐車場は貸出不可

礼金
0ヶ月
敷金
1ヶ月

ペット
小型犬か猫かウサギのいずれか1匹まで
なら飼育可!飼育時3ヶ月追加
で解約手数料!成長しても50cm以下が
条件!その他の飼育規約があります。

◆バイク・車・楽器・ストーブ・民泊不可

◆入居審査あり・現況優先

指定火災保険加入:20,000円〜/2年
24時間サポート:16,500円(税込)/2年

譲渡費代:任意 ※希望の場合は入居後対応の場合有

(交換希望の場合は52,800円(税込)/契約時)

仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)
解約予告:2ヶ月前

特約
・1年未満の解約:違約金2ヶ月
・1年6ヶ月未満の解約:違約金1ヶ月
(いずれも賃料)

保証会社
保証会社 regis(エボスカード)

【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし)

学生プラン10,000円(親権者の連帯保証人必要)

【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)

☆総家賃=家賃+共益費+駐車料等

再契約時
再契約料:新賃料1ヶ月分
再契約事務手数料:11,000円(税込)

※本物件は賃貸借紛争防止条項(東京都)の特約事項があります。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com



ウェブサイトは