

マンション

槇の杜

2LDK

東京都渋谷区上原3丁目

2階 205号室

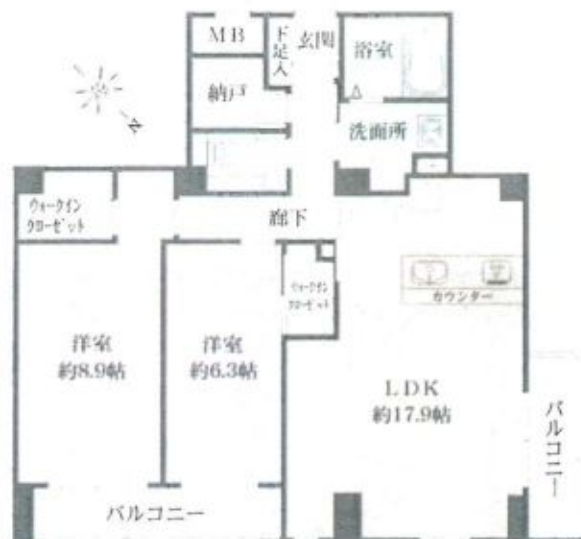
《交通》

小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩7分

東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩7分

NURO光導入済※基本料無料

超高速インターネットサービス



宅配ボックス付き

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                 |       |                                                                                    |
|---------|---------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内有り                           | 共用部設備 | モニタ付オートロック/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場                                                         |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式/月額550円/No.10確保(下段) | 回線設備  | 地上デジタル(ITS COMにて対応※①有線放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(NURO光基本料のみ無料、他有※※) |
| バイク置場   | 無                               |       |                                                                                    |
| トランクルーム | 無                               | 公共設備  | 電気:東京電力<br>ガス:都市ガス<br>水道:公営<br>排水:公共下水                                             |

※上配付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 400,000円 | 管理費 | 12,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                             |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                                             |
| 更新料   | 新賃料の1か月                                                                                                                                         |
| 鍵交換費用 | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                                                   |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                       |
| 規模    | 地上3階                                                                                                                                            |
| 築年月   | 2020年09月                                                                                                                                        |
| 専有面積  | 77㎡ (23.29坪)                                                                                                                                    |
| 方位    | 北東                                                                                                                                              |
| 契約種類  | 借通賃貸借:2年                                                                                                                                        |
| 損害保険  | 火災保険 加入必須                                                                                                                                       |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                               |
| 保証会社  | 必須:エルズサポート【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】                                                                                             |
| 利用の制限 | ペット不可<br>楽器不可<br>喫煙不可/民泊不可                                                                                                                      |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/IHコンロ/3口/エアコン3基/ウォークイン/納戸/角部屋/火災警報器等/フローリング/室内物干金物                        |
| 解約予告  | 1か月前                                                                                                                                            |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                        |
| 備考    | 廉付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/駐車禁止エリア有/引越日事前相談要/本物件内一部または全体において携帯電話を使用できない場合有※現地確認必須/近隣工事有 |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668

ウェブサイトは  
こちらどうぞ