

新耐震基準

日興パレス渋谷 303号室

■間取り / ■販売価格 / ■面積(壁芯)

1LDK / 4,980万円(税込) / 33.51㎡(10.13坪)



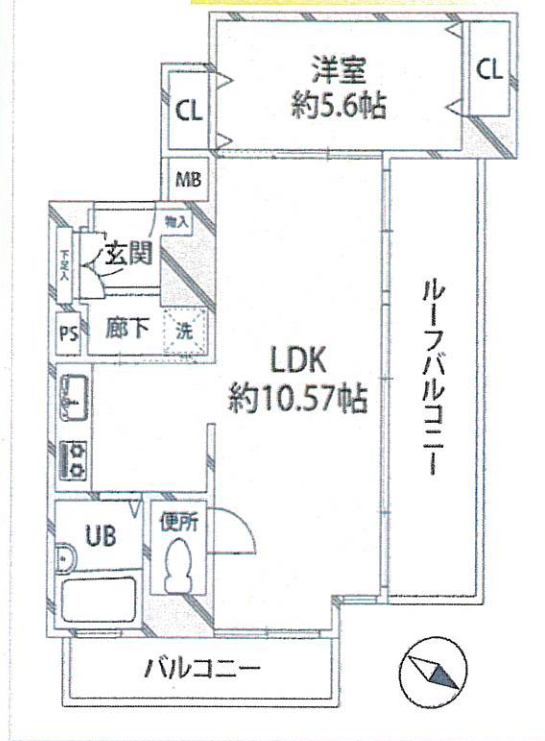
外観



■交通

- ・JR山手線「渋谷」駅 徒歩約9分
- ・東京外口千代田線「代々木公園」駅 徒歩約11分
- ・小田急線「代々木八幡」駅 徒歩約12分

4月上旬リフォーム完成予定



周辺施設下記表記は概算距離です。

- コンビニ「ローソン」…徒歩2分/110m
- コンビニ「ファミリーマート」…徒歩1分/100m
- スーパー「マルエツ」…徒歩4分/290m
- 「PL東京健康管理センター」(病院) 徒歩1分
- 「ツルハドラッグ」…徒歩6分/450m



～物件ポイント～

『奥渋谷エリア』
オーチャードロード沿いのマンション

- 複数路線の利用可能
- ルーフバルコニー付き住戸！
開放的な開口により日当たり・眺望良好
- 夜間オートロックあり(20:00～翌6:00)
- 新耐震基準マンション
- 事務所利用も可能

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます

【物件概要】■住所/東京都渋谷区神山町 ■土地権利/所有権 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 ■所在階/3階 ■竣工年/昭和58年11月 ■管理費/12,730円 ■修繕積立金/10,510円 ■分譲会社/山陽ホームズ株式会社
■施工会社/ ■管理会社/株式会社スリーシープロデュース ■管理形態/全部委託(巡回) ■間取り/1LDK ■事務所/可 ■楽器/制限有 ■ペット/不可 ■現況/空室 ■引き渡し/残金決済後即可 ■総戸数/36戸 ■駐輪場/無 ■駐車場/無 ■バイク置場/無
■設備 オートロック(夜間のみ)/エレベーター/CATV ■長期修繕計画書/有 ■修繕積立金会計資産総額 20,020,536円※2024年7月分

【リノベーション内容】キッチン新規交換、ユニットバス新規交換、トイレ新規交換、洗面化粧台新規交換、フローリング交換、建具・下駄箱交換、給水給湯管新規交換、エアコン1台設置、アクセサリ関係新規交換、各種水栓交換、表装貼替、他雑工事

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ