

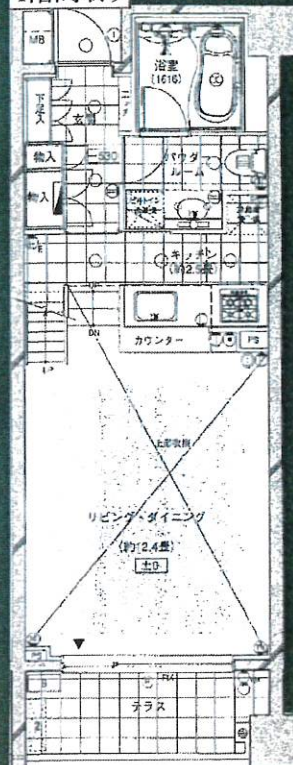
オリックスリアルエステート分譲による利便性と最高級レジデンス サンクタス代々木上原1階(メゾネット)

天井高3.3m、
吹抜けが生む開放感
日常と非日常を

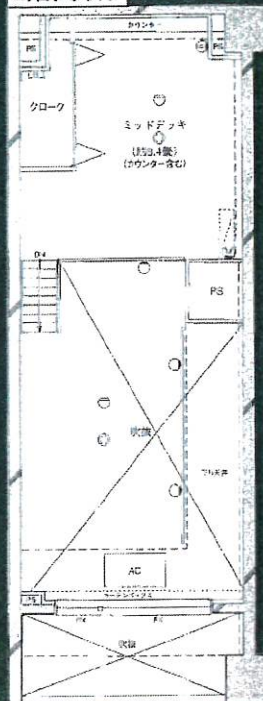
オリックスリアルエステート株式会社
分譲[サンクタスシリーズ]×株式会社浅沼組施行

写真準備中

1階間取り



2階間取り



24Hセキュリティで
安心できる生活を

ホテルライクな内廊下設計

ペット2匹
まで飼育可能(規定あり)

ガス温水式床暖房あり

ダイワライフネクスト株式会社による管理継続中

テラス付きで、多用途に使えるプライベート空間です

東京メトロ千代田線

京王新線

『代々木上原』徒歩4分 『幡ヶ谷』徒歩11分

1LDK+MID 専有面積(壁芯): 56.54㎡(17.1坪)
※1階部分北東向きメゾネットタイプ テラス: 6.00㎡(1.81坪)

販売価格
税込

7,200万円

設備関係

- 設備
-カウンターキッチン/ガス温水式床暖房
- 共有部
-オートロック/モニター付きインターホン/内廊下
-24時間対応宅配ボックス、EV(1基)、駐車輪場

■所在/東京都渋谷区西原3丁目 土地権利/所有権 ■用途地域/第二種低層住居専用・第一種低層住居 ■構造/RC造陸屋根1階建1・2階部分 ■総戸数/28戸 ■専有面積/56.54㎡(17.1坪) ■テラス面積/1.81㎡
■MID面積/17.62㎡(壁芯を含む) ■築年/2005年6月(平成17年) ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・エレベーター(1基) ■施工会社/株式会社浅沼組 ■管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ■管理/全部委託 管理方法 通勤
■管理費/13,560円/月 ■修繕積立金/17,900円/月 ■駐車場/空有(25,000~30,000円/月) ■駐輪場/有 ■ペット飼育/可(規約有) ■現況/稼働中 ■引渡し/相談 ■マンション名/サンクタス代々木上原 ■土地面積(公簿)/1135.6㎡
■間取り/1LDK+MID (Bタイプ) ※定期借家契約入居者有 ※図面の記載と現況が異なる場合は現況を優先します。※上記内容は2025年3月現在の情報です。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区幡ヶ谷1-6-8 モリービル2F

