

ウィズウィース渋谷神南S棟 504号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯) / 58.86㎡(約17.80坪)

バルコニー面積 / 8.16㎡(約2.46坪)

渋谷区アドレス

複数路線利用可

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可

陽当り良好

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

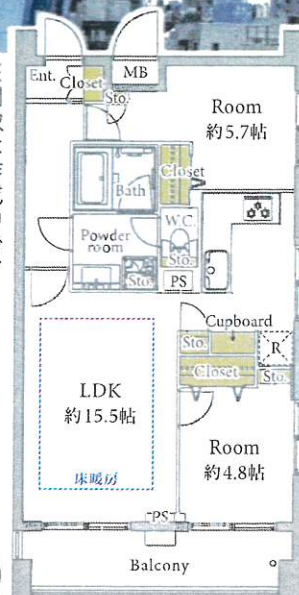
100% R1 適合物件



都市の活気と奥渋谷の静謐な空気が協奏する『神山町』



※間取は作成中です
(変更になる可能性があります)



先進と伝統文化が融合した都市を 堪能できる立地

スクランブル交差点を
起点として大小の商業
施設が集積しており、
ショッピングや食事など
日常生活の多くを近隣
で完結できます!

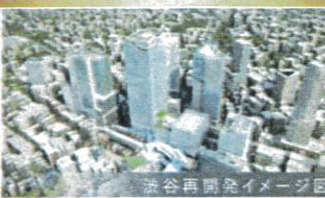
渋谷スクランブル交差点▶



駅周辺の喧騒を離れ、
おしゃれなカフェやレス
トランなど上質で洗練
されたお店を楽しめる
「奥渋谷」エリア。メイン通り
へは物件より徒歩1分!

◀奥渋谷エリア

世界有数のビッグターミナル 【渋谷】に資産を持つ



“100年に1度の再開発”が
進行中の渋谷の街。
『広域渋谷圏構想』が
令和11年に完成予定!

ペット2匹飼育可
(細則有)

修繕積立金総額
106,190,671円
(令和6年6月30日現在)

南西向き角部屋

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

内装施工
イメージ



【周辺環境】

渋谷PARCO……………徒歩6分
西武渋谷店……………徒歩9分
まいばすけっと 渋谷神山町店…徒歩1分
マルエツ フチ 富ヶ谷一丁目店…徒歩6分
ファミリーマート 渋谷NHK前店…徒歩2分
ローソン 神山店……………徒歩2分

販売価格 12,999万円(税込)

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
京王井の頭線、東急東横線、田園都市線

「渋谷」駅徒歩10分

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩13分

物件概要 令和7年3月24日現在

- 住居表示 東京都渋谷区神山町
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建5階部分
- 土地権利 所有権(共有持分:宅地879.91㎡、154,837分の5,886)
- 築年月 平成13年5月
- 管理費 月額19,020円
- 修繕積立金 月額16,700円(内訳:S棟14,930円+団地1,770円)
- 固定資産税 180,900円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額38,000円~42,000円(1住戸1台まで)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円(1住戸1台まで、ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

■修繕積立金総額 106,190,671円(令和6年6月30日現在)

【ローン返済例 借入額:12,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約344,665円
※提示金利は提示の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリビル2F

