

【伊藤忠のリノベーション物件】

2LDK/68.52㎡

プリンスハイツ代々木 (501号室)

JR「代々木」駅 徒歩9分・JR「新宿」駅 徒歩12分
小田急線「南新宿」駅徒歩7分・都営新宿線「新宿」駅徒歩10分

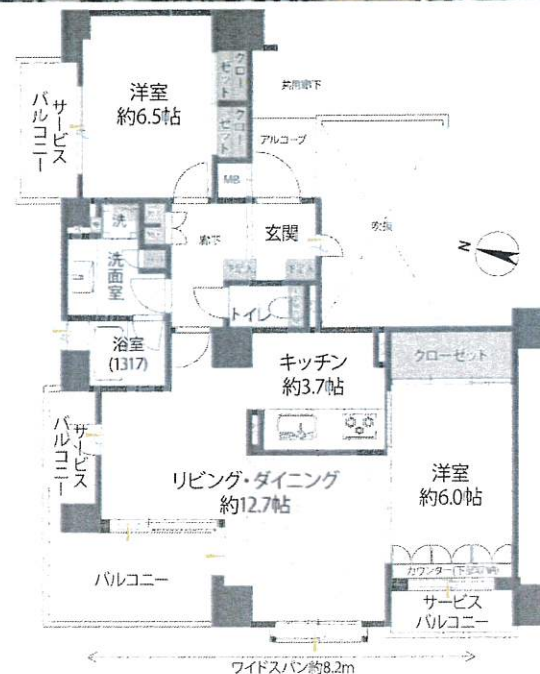
物件価格：14,970万円 (税込)

JR山手線徒歩圏の
閑静な住宅街立地

超高層ビル群を望む
眺望良好な角住戸

日照良好・開放的な
約8.2mのワイドスパン

68㎡台
ゆとりの2LDK住戸



アフターサービス対応有り
お引き渡し後の不具合等、
売主による手直し対応実施。



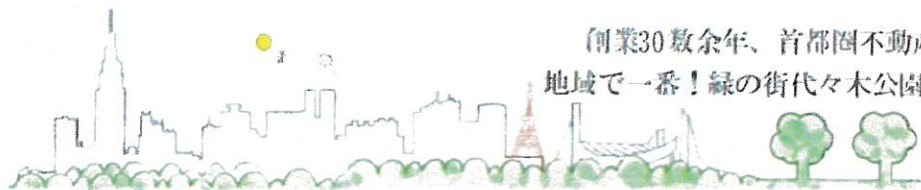
国土交通省認定 住宅性能評価機関 国土交通省認定 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

・所在地	東京都渋谷区代々木3-
・土地権利	所有権 敷地面積 / 916.59㎡
・共有持分	134,740分の6.852
・用途地域	第二種中高層住居専用地域
・地域地区	第一種文教地区・第三種高度地区・準防火地域
・専有面積	[壁芯]68.52㎡、[内法]64.00㎡
・バルコニー	8.89㎡
・アルコーブ	2.38㎡
・間取り	2LDK
・構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階建
・総戸数	17戸
・分譲会社	王子不動産株式会社
・施工会社	株式会社竹中工務店
・管理会社	王子不動産株式会社
・管理形態	全部委託(日勤管理)
・管理費	25,080円/月
	【合計】38,090/月
	※修繕積立金改定予定(平均1万円程度アップ予定で検討中)
・給湯	ガス給湯器
・エレベーター	有
・駐車場	20,000円/月:空無(2025年3月3日時点)
・駐輪場	1,000円(12歳未満300円)/月:空有(2025年2月7日時点)
・バイク置場	3,000円/月:空無(2025年3月3日時点)
・現況	空室
・備考	・図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ・ペット可(※細則に規定有り、犬及び猫の場合は1匹迄) ・ゴミ出し:24時間可 ・2021年 管理組合にて雨漏り是正工事実施済 ・固都税は建物清算額に消費税を加算した金額による清算となります。

— ライフインフォメーション (新宿駅周辺のショッピングエリアも徒歩圏！) —

- ◇ マルマンストア 南新宿店 (スーパー) … 徒歩8分 (約600m)
- ◇ ローソン 代々木三丁目店 … 徒歩4分 (約300m)
- ◇ ウエルシア 代々木三丁目店 … 徒歩5分 (約400m)
- ◇ Can★Do 代々木店 … 徒歩8分 (約600m)
- ◇ 代々木三郵便局 … 徒歩2分 (約160m)
- ◇ 代々木保育園 … 徒歩3分 (約180m)
- ◇ 渋谷区立代々木山谷小学校 … 徒歩5分 (約350m)
- ◇ 代々木公園 … 徒歩18分 (約1,400m)

- リノベーション内容 (2025年3月完工) —
- 全居室 フローリング 張替え
 - 全居室 壁・天井クロス 張替え
 - ユニットバス 新規交換
 - システムキッチン 新規交換
 - 食洗機・ガスコンロ 新規交換
 - L D床暖房 新規交換
 - 浴室換気乾燥機 新規交換
 - トイレ、洗面化粧台 新規交換 等



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 土曜・日

株式会社 東京都知事免許 (8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

