



リビング・ダイニング

Access

京王線「初台」駅 徒歩 6 分
 小田急線「参宮橋」駅 徒歩 8 分
 千代田線「代々木公園」駅 徒歩 12 分

Point

- ◆省エネ基準適合住宅
- ◆4階部分、83.90㎡・3LDK
- ◆南向き住戸につき、陽当たり良好
- ◆約15.2帖のゆったりとしたLDK
- ◆全居室6帖以上のゆとりのある居住スペース
- ◆1620サイズの浴室
- ◆ワイドスパンバルコニー
- ◆WIC・SIC・納戸等、豊富な収納スペース

Apartment features

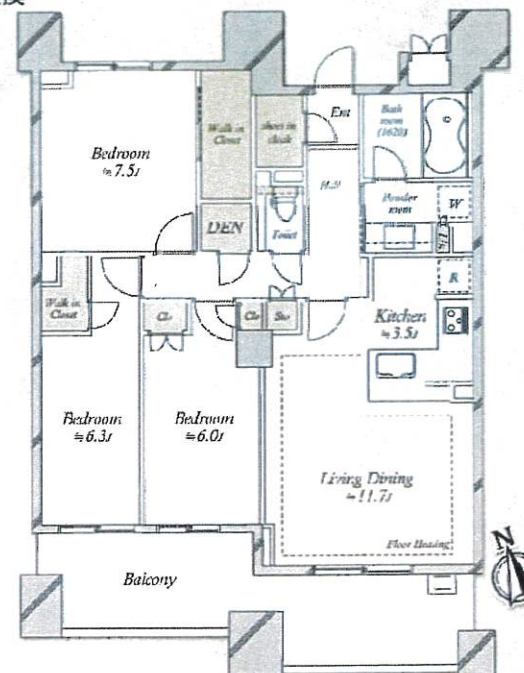
- ◆ 安心安全のオートロック
- ◆ 不在時にも便利な宅配ボックス
- ◆ 二重床・二重天井構造
- ◆ ペット飼育可（細則有）

Reform

- ◆ 全室クロス張替
- ◆ 全居室フローリング張替
- ◆ キッチン交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ 浴室交換
- ◆ トイレ交換

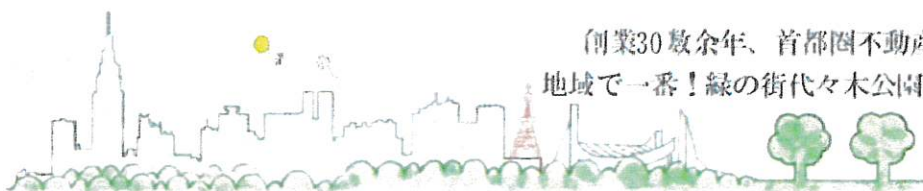


外観



Bedroom ≈ 7.5r
 Bedroom ≈ 6.3r
 Bedroom ≈ 6.0r
 Living Dining ≈ 11.7r
 Kitchen ≈ 3.5r
 Bath room (1620)
 Balcony
 DEN
 Toilet
 Walk in Closet
 Wardrobe
 Floor Heating
 North Arrow

所在	東京都渋谷区初台2丁目		
土地	権 利	：所有権	
	借地料	：-	借地期間 ：-
	敷地面積	：1,663.94㎡（503.34坪）	
	共有持分	：8390/549545	
建物	用途地域	：準住居地域 第一種低層住居専用地域	
	専有面積	：[壁芯] 83.90㎡（25.37坪）	
	バルコニー面積	：17.80㎡	ルーフバルコニー面積 ：-
	専用庭面積	：-	
	間取り	：3LDK	
管理	構造・階数	：RC造14階建 4階部分	
	所在階	：4階	一棟の総戸数 ： 86戸
	建築年月	：2010年（平成22年）1月	
	分譲会社	：(株)新日鉄都市開発、安藤建設(株)	
	施工会社	：安藤建設(株)	
	設計会社	：安藤建設(株)一級建築士事務所	
管理	管理会社	：南海ビルサービス（株）	
	管理形態	：全部委託	管理員の勤務形態 ： 日勤管理
	管理費	月額 17,600円	修繕積立金 ： 月額 13,400円 合計 ： 月額 31,000円
設備	敷地内駐車場	：空無（令和7年1月17日現在）	
	トランクルーム	：-	
	ガス	：都市ガス	給 湯 ： ガス給湯
引渡	エレベータ	：有	
	現 況	：空室	
備考	引 渡	：相談	
	※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

營業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日


 株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8668

