マンション	価格	交通	名称
	19,900 万円（税込）	東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩9分 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩9分 京王電鉄井の頭線「駒場東大前」駅徒歩12分	**パークハウス代々木上原** （3階）

パークハウス代々木上原

3線3駅利用できる利便性

充実した共用施設　開放感・通風　専有面積

屋上のビューテラス
パティオ(中庭)

最上階

67.80㎡（約20.50坪）

外観

バルコニーからの眺望

屋上（ビューテラス）

ウェルカムパーク

パティオ（中庭）

Point

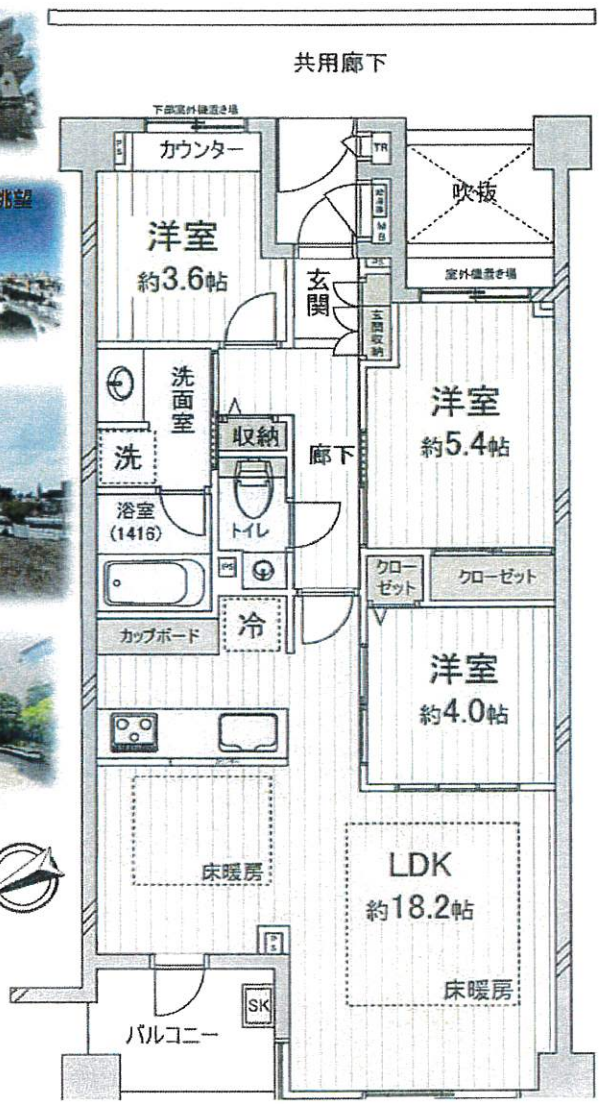
- ○ 3線3駅利用できる利便性
- ○ 2001年5月(平成13年5月)築、専有面積：67.80㎡・3LDK
- ○ 三菱地所(株)旧分譲、重厚感のある低層マンション
- ○ 地下1階付地上3階建の最上階
- ○ 大規模修繕工事完了(2024年12月完了)
- ○ ペット飼育可（飼育細則あり）

Specs

- ○ 約18.2帖のゆったりとしたLDK
- ○ リビング・各洋室の天井高約2.5mと開放感があります
- ○ LDに空気を汚さず体に優しい温かさの床暖房付(電気式)
- ○ 洗い物の時間を短縮、ビルトインの食洗機がついています
- ○ 換気乾燥機付の浴室は1416タイプ
- ○ あると便利なポーチ横のトランクルーム付（有償）
- ○ バルコニーにスロップシンク付
- ○ 宅配ボックスがあるので留守中でも荷物を受け取れます

リノベーション内容(2025年5月下旬完成予定)

- ○ 全居室フローリング・クロス張替
- ○ キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器・床暖房・建具・収納・洗濯機防水パン交換
- ○ 間取り変更（2LDK⇒3LDK）等



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	渋谷区富ヶ谷2丁目
土地	権利：所有権 借地料：－　借地期間：－ 敷地面積：3,355.37㎡ 共有持分：1,488/100,000 用途地域：第一種低層住居専用地域
建物	専有面積：[壁芯] 67.80㎡（約20.50坪） バルコニー面積：4.41㎡　ポーチ面積：1.95㎡ 室外機置場面積：2.46㎡ 間取り：3LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造　地下1階付地上3階建 所在階：3階　一棟の総戸数：62戸 建築年月：2001年5月（平成13年5月）築 分譲会社：三菱地所（株） 施工会社：大末建設（株） 設計会社：大末建設（株）
管理	管理会社：三菱地所コミュニティ（株） 管理形態：全部委託　管理員の勤務形態：日勤 管理費：月額13,800円　修繕積立金：月額16,600円 トランクルーム使用料：月額100円　合計：月額30,500円
設備	敷地内駐車場：2台空あり、月額29,000円～34,000円（2025年2月23日現在） トランクルーム：有（0.32㎡） ガス：都市ガス　給湯：ガス給湯器 エレベータ：有
引渡	現況：空室 引渡：即可（残代金清算後）
備考	□■□ LIFE INFORMATION □■□ ○マツエツ代々木上原 約570m　○渋谷富ヶ谷二郵便局 約350m ○セブンイレブン渋谷富ヶ谷2丁目店 約240m　○富ヶ谷公園 約390m ○セブンイレブン渋谷上原2丁目店 約320m　○上原小学校 約620m ○ココカラファイン代々木上原南店 約600m　○上原中学校 約820m

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号
財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668
ウェブサイトはこちらへどうぞ