

# RENO-COLLE

価値を最大に引き上げたリノベーション住宅—リノコレ—

アフターサービス保証付

リノベーションに信頼と安心を

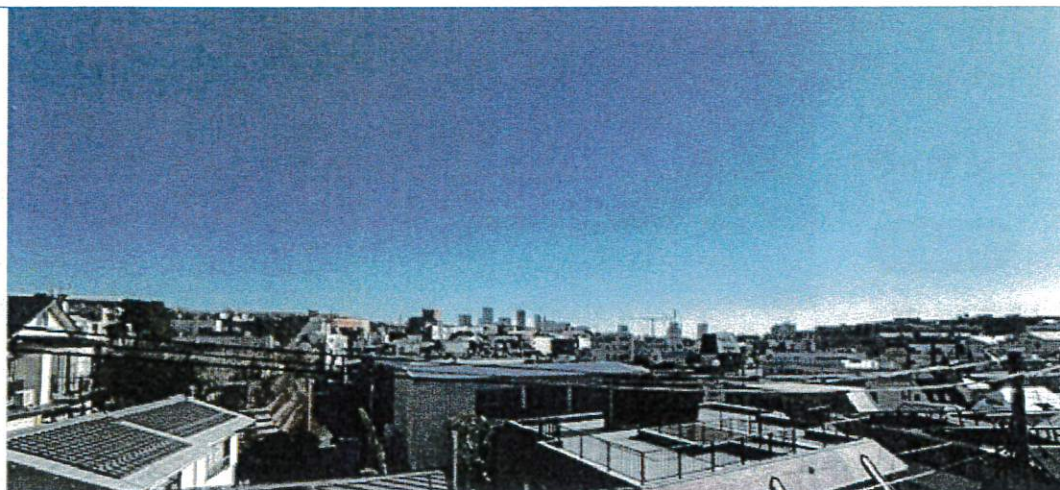
**Daigas**  
Group  
(東京プライム 9/32)

RENOVATION MANSION

## ライオンズヒルズ参宮橋 505号室

3LDK+2WIC / 78.98㎡

**20,480** (税込)  
万円



### 地上5階建の最上階・東南角部屋

『参宮橋』駅徒歩3分 / 『初台』駅徒歩8分 / 『代々木』駅徒歩15分



参宮橋公園・代々木公園向き 良好な採光条件

㈱大京旧分譲・㈱フジタ施工

耐震構造(壁式工法)

LDに床暖房

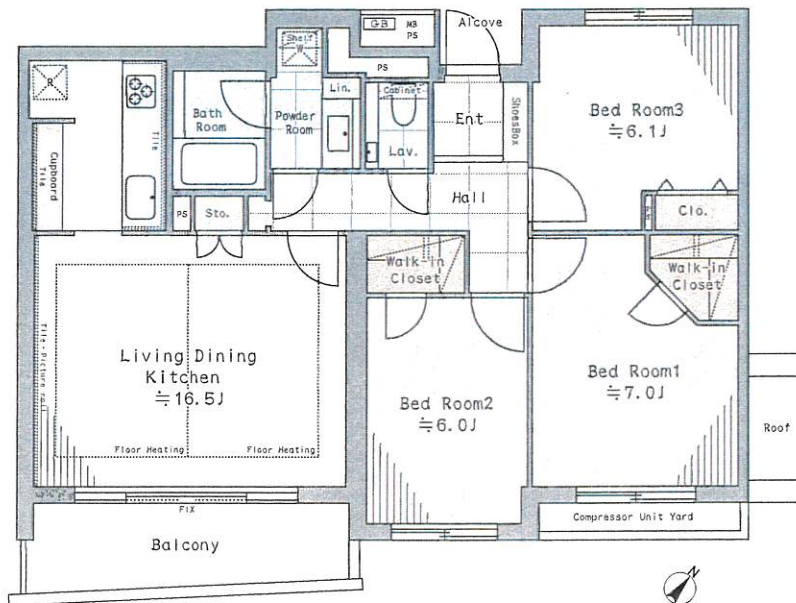
ペット飼育可(規約有)

敷地内駐車場空有(30000~32,000円/月)

収納豊富な2WIC付

室内新規リノベーション済

設備等、一新しました。明るく、開放的なお部屋です。



### 物件概要

所在地: 東京都渋谷区代々木4-

交通: 小田急小田原線『参宮橋』駅徒歩3分

京王線『初台』駅徒歩8分

JR山手線・JR中央総武線『代々木』駅徒歩15分

構造: 鉄筋コンクリート造地上5階建5階部分

専有面積: 78.98㎡(壁芯)

バルコニー面積: 7.31㎡

アルコーブ面積: 1.15㎡

築年月日: 2000年9月(平成12年)

総戸数: 20戸

用途地域: 第二種低層住居専用地域

土地権利: 所有権

管理形態: 全部委託管理(日勤)

管理費: 23,690円/月

修繕積立金: 15,800円/月

現況: 空室

引渡日: 即可

旧分譲会社: ㈱大京

施工会社: ㈱フジタ

管理会社: ㈱大京アステージ

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス

駐車場: 空有(30,000円~32,000円/月)

備考: ペット飼育: 可(規約有)・事務所使用: 不可

駐輪場: 空無(無償)・バイク置場: 空有(無償)

インターネット(NTT・KDDI・FNU)

修繕積立金総額: 18,345,310円(2024年7月現在)

固定資産税・都市計画税: 222,391円(2025年度概算)

修繕履歴: 2021年 インターホン改修工事

2020年 共用部鉄部塗装

2018年 給水工事交換工事

### リノベーション内容

(2025年3月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- エアコン・基盤新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) ...等



360°  
パノラマ



MAP  
Click

仲介業者様 (こちらの物件についてのお問い合わせ)

田中080-5524-7202

ytanaka@globalbase.jp

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です  
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません  
※間取り図はイメージ図です。現況を優先させていただきます

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号  
**愛和ハウジングサポート**

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員

