貸マンション

代々木上原駅

スチューデントハイツ代々木上原　３０５

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	19.91㎡	2003年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,最上階,Ｂ・Ｔ別,トイレ,電気コンロ,２口コンロ,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック

物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木上原
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区大山町		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩2分		
建物	建物名	スチューデントハイツ代々木上原　３０５	
	構造・規模	ＲＣ 3階建/3階部分	
	使用部分面積	19.91㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中　2025年05月15日退去予定	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,電気コンロ,２口コンロ,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	■建交費代３３，０００円■退去時クリーンコート代５５，０００円■事務手数料２２，３００円■退去時解体手数料５，５００円（退去時のみ）■リブクラブ２，２００円/月■ＳＢＩ少額短期保険８００円/月■固定資産税加入（敷金料１００％）■賃料等日割計算とし料３３０円/月■家財家電破損費用２７，５００円（家具家電無し契約を希望の場合）■解約時解約通知金：賃料１ヶ月分（１年未満）■セパレＷＩＦＩ（５０ＧＢ）付■設備・敷金補償による利回り改善それに伴う成功報酬は一切なし■法人で保証会社加入無しの場合、敷金１か月■海外滞在者確認等の物件先行契約になります。■事務所・ＳＯＨＯ利用禁止■利用目的の方：ＧＴＮ加入要（海外滞在ＯＫ）初回保証料：賃料総額１００％　月次手数料２，３３０円（税込）■スタンダードシリーズ　事務手数料：22,000円　退去時解体手数料：5,500円　室内消毒費用：55,000円　リブクラブ：2,200円/月　ＳＢＩ少額短期保険：８００円/月　更新料：新賃料（１ヶ月）　賃貸保証：加入要　初回保証料：総賃料の１００％　更新料：２０，０００円/年毎　建交費代等：約　33,000円～　利用駅１：小田急小田原線 代々木上原 徒歩2分　利用駅２：小田急小田原線 南北線 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日

東京都知事免許（８）第59015号　財団法人不動産保証協会会員　全日本不動産保証協会会員

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ