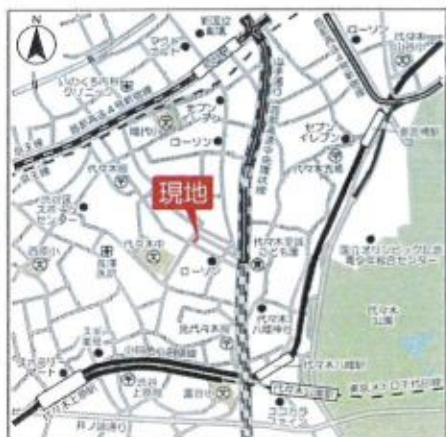


建物種別	マンション	
ディームス初台Ⅱ		
202号室	地上2階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

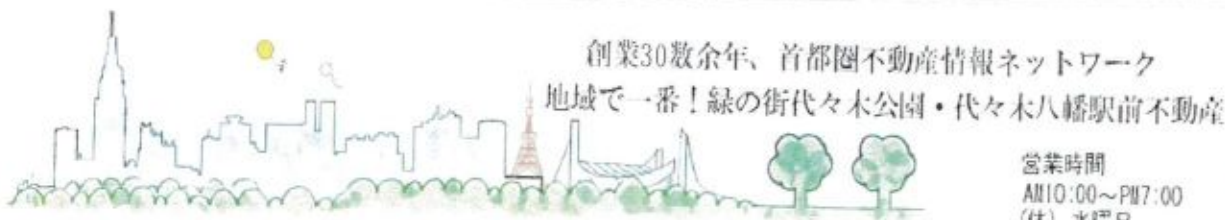
京土線「初台」徒歩11分！小田急小田原線「代々木八幡」徒歩9分！
 ペット相談可（小型犬1匹か猫1匹まで）※敷金積み増し1ヶ月
 インターネット無料！（ファイバーゲート）定期借家2年（再契約相談）
 スーパーマーケット&ドラッグストア 徒歩1分！



入居可能日	2025年05月中旬	（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
宅配BOX オートロック 防犯カメラ 自転車庫（無料） ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹※敷金2ヶ月 浴室乾燥機 パストイレ フローリング		洗面所独立 床、床下防湿 壁紙付エエ1台 TVモニター付インターホン シェーダー機能付トイレ 特記事項：定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上相談可（再契約料：新賃料の1ヶ月分） ネット使用料不要：ファイバーゲート		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

賃料	137,000 円	共益費	6,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約対象外（入居者は対象となります）※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目		
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 25.09㎡ (7.58坪)		
築年月	2017年06月		
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万円)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の50%(最低1.5万円)、月次：賃料等の1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシエア 保証料：賃料等の50%(最低2万円)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場 <専有設備> 浴室暖房乾燥機、システムキッチン、バス・トイレ別、壁掛けエエ1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ		
コメント	常設通約金：1年未満解約違約金賃料・共益費1ヶ月 ペット飼育：敷金2ヶ月 鍵交換代22,000円(税込) 指定保証会社利用必須※一部法人契約時・敷金増額1ヶ月 南橋電・エアコン増設費：過去時 定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料：新賃料の1ヶ月分)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
 FAX ☎ 03(3485)8888



ウェブサイトは