

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Park
Axis

渋谷 神山町

2路線
利用可

東京メトロ銀座線
『渋谷』

東京メトロ千代田線
『代々木公園』



物件名称	パークアクシス渋谷神山町 205号室		
タイプ	Studio		
賃貸条件	賃料	146,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都渋谷区神山町		
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』	駅 徒歩	9 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京急行電鉄東横線『渋谷』	駅 徒歩	13 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	賃貸戸数
	専有面積	27.72 ㎡ (8.38 坪)	
竣工年月	2017年1月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	4月下旬
契約期間	2年	更新料	原賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必要 ルネサンス・シティ・セントラル 他3社	
	条件	保証料委託委託料(最低15,000円)・月相賃料等の50%。 2年目以降:10,000円/年	
保証	借主入居前責任保険を付帯した大失火保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産ワンリディーズ株式会社・ワンリディーズ・マネジメント		
その他費用	入居時における立退金・仲介料:	33,000円(税込)	
	口座振替手数料:	110円(税込)/月	
	退去時における運営管理費用:	55,000円(税込)	
設備	エアコン	冷暖房機: B5 C5 コント	
	オートロック	宅配ロッカー	
備考	ピアノ相談可	ペット相談可	
	管理:通勤	駐輪場1台1台無料(区画指定なし)・ペット相談可 (小型犬または猫、1匹のみ・敷金1ヶ月相当)・ACクリーニング:借主負担(15,000円~25,000円/台)	
めやす賃料	159,042円/月		

めやす賃料とは賃料、共済料・管理費、電気費、ガス、更新料を含まず、賃料控除後の金額となります。
加算して4年程度で付いた場合、一定期間経過後の年からは、契約期間中の1ヶ月分以内の手配です。

※ 敷金とは、敷金の償還、保証金の返却など、所定したお返しの予定し受けるものをいいます。
※ 礼金とは、敷金と類似したお金を提供するものの名称であり、必要に応じて礼金を併用している場合があります。

※ 内付金とは、増額の税金と保証と税金の両方があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ