

建物種別	マンション
コンフォリア代々木上原	
0506号室	地上5階部分 1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(ロエセ) シンク・扉面付付 浴室乾燥機 換気扇 パナソニック 洗濯機台 洗面所独立 フローリング	ケーブルテレビ 壁掛けテレビ台 角部屋 ペット飼育可：ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守 ペット可部 電子契約可		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	148,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区上原2丁目			
交通	小田急小田原線 東北沢駅 徒歩9分 東京外環状線 代々木上原駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 32.38㎡ (9.79坪)			
築年月	2003年02月			
戸数	総戸数 51戸	賃貸戸数 51戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月償保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有)24時間入出可 <専有設備> シンク・扉面付付、浴室乾燥機、システムキッチン(ロエセ)、パネ付付、グリル、フローリング、カーテン、壁掛けテレビ、壁掛けエアコン、壁掛けテレビ、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■電気料金33,000円 過去1ヶ月平均値 11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 TEL 03-3485-8288

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
 FAX 03(3485)8288



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ