

建物種別 マンション		
SPHERE YOYOGIUEHARA HIL LTOP		
203号室	地上1階部分	1R+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■オートロック■宅配ボックス■全居室照明付き
■ネット無料(NURO Biz 上り下り 最大1Gbps迄)
■2路線利用可(東京メトロ千代田線・小田急小田原線)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 2人入居相談 ※使用料不要: NURO Biz(アプリケーションプランネットに限る)			
※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変更後の税率により計算するものとします。			

	賃料	170,000 円	共益費	5,000 円
	フリーレント	1ヶ月、管理費含む(1年未満解約賃料等1ヶ月分違約金)		
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区上原2丁目			
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩7分 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 34.68㎡ (10.49坪)			
築年月	2023年04月			
戸数	総戸数 23戸	賃貸戸数 23戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(24時間) <専有設備> エアコン、浴室乾燥機、バス化粧鏡、洋室照明付、フローリング、24時間換気システム、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■専有面積にサイクルポート面積7.94㎡を含む■フリーレント1ヶ月■管理費含む(1年未満解約賃料等1ヶ月分違約金)■海老原保証会社利用必須 一部法人契約除く・敷金増賃賃料1ヶ月分■解約時室内清掃費・エアコン清掃費・家主負担■解約手付2ヶ月分■SOHO 風呂 ペット 違約 不可 ■24時間入居者専用 契約時に協定への同意が必要で※詳細はお問合せ下さい■初期費用その他11,000円は表札作成費です。			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	その他	11,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ