

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のK(キッチン)やS(サニタール)は、居室以外の空間を表しています。
 ※詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

賃貸マンション ■建物外観■



山手通りに面した、利便性高いロケーション

テアトル 富ヶ谷 TOMIGAYA

3駅利用可能

『代々木八幡』駅 | 『代々木公園』駅 | 『渋谷』駅

物件確認・入居申込は
「ITANDI BB」Web受付

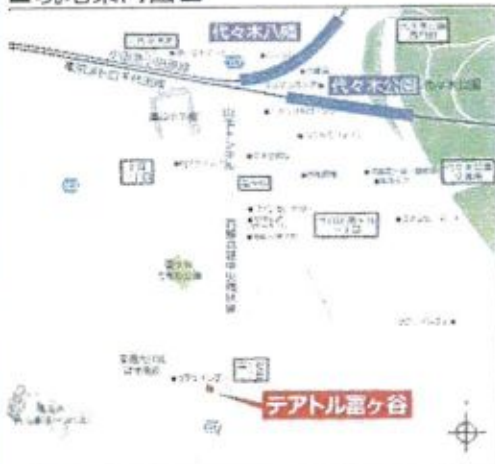
ITANDI BB

1 物件確認・入居申込は「ITANDI BB」Web受付
2 物件確認・入居申込は「ITANDI BB」Web受付
3 物件確認・入居申込は「ITANDI BB」Web受付

浴室乾燥機
標準装備



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称 テアトル富ヶ谷 302号室

タイプ 1LDK

賃料 186,000 円/月

管理費/共益費 8,000円/月

敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月

所在地 東京都渋谷区富ヶ谷二丁目

交通 東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩 8分
 バス乗車 分 徒歩 分
 小田急電鉄小田急線『代々木八幡』駅 徒歩 8分
 バス乗車 分 徒歩 分

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建 賃貸戸数
 専有面積 37.10 m² (14.22 坪)

竣工年月 2023年6月
 入居予定日 4月末 案内可能日 即可
 契約期間 2年 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額
 駐車場 無 駐車場備考
 駐車場料金

賃貸保証委託契約 区分 必要 元デベロッパーが保証 他3社
 条件 初回保証委託料(最低15,000円) / 月賃料等の50%、
 2年目以降は10,000円/年

保険 常居人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます

管理会社 株式会社エム・エル・ビー 本社

その他費用 入居時における玄関鍵交換代: 33,000円(税込)
 口金振替手数料: 110円(税込) / 月
 退去時における通常清掃費用: 59,400円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 給湯器・ガス
 CS・CATV コンロ オートロック
 宅配ロッカー

備考 管理: 巡回
 保証会社必須・1年未満解約違約金有・駐
 輪場1台無料(21番区画指定有・追加変更
 不可)

めやす賃料 203,686円/月

※めやす賃料とは賃料、管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が異なるものと
 仮定して4ヶ月間を想定した場合(元賃料管理費の50%、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷金は、敷金の貸付、保証金の返却など、返った金額から返すに要するものを指します。
 ※ めやす賃料は、賃料に管理費と保証金を含む金額であり、敷金とは別です。
 ※ めやす賃料は、上記の仮定に基づき算出された金額であり、あくまで、不動産会社にご確認ください。
 ※ お申し込み後、審査の結果判断する場合がございます。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
 FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ