



物件周辺図

※頭面と頸光に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金1ヶ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫1匹迄



入居可能日	2025年05月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

小の客室車1台 1ヶ月利用可・小型犬1匹迄・くは匠1匹迄・敷金1ヶ月精進・使用 権内専用 車庫有附設 2人入居可能 エレベーター 1台あり 2人専用 専車庫有(有料)・月謝220円(税込)	約10分 システムキッチン
--	------------------

※消費税法の改正により税額が改正された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

資料	188,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円		
	更新料 新資料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目		
交通	京王線 初台駅 徒歩4分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 40.79㎡ (12.33坪)		
築年月	2006年01月		
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の93%(最低2万)、月額保証料+賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等80%(最低1.5万)、月次+賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヨウ 保証料: 賃料等の93%(最低2万)、月次保証料+賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、バルコニー、エレベーター、自転車置場有(有料)、ゴミ置場、機械式駐車場有(有料) <専有設備> ダブルのクローゼット、浴室乾燥設備、浴室暖房、バス別、洋室暖房付、バルコニー(コンクリート)、壁掛けテレビ2台、電気洗濯機標準		
コメント	■礼金1ヶ月 ■ベットの洗濯可能可動式■敷金1ヶ月(最低米小器大)■ガスは個別(四灯) ■鍵交換費33,000円 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費22,000円 ■当店保証会社利用必須※一部法人契約を除く・敷金積み直し		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット実ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

營業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

電話 03(3485)8288 MAIL ☐ info@aiwahousing.com
FAX 03 (3485) 8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ