

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷		
0307号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

- オートロック■礼金0(法人契約時1ヶ月)
- ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却
- インターネット無料(※つなぐネットに限る)
- 24時間ゴミ出し可■バス/トイレ別■独立洗面化粧台



入居可能日	2025年04月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
オートロック不要：つなぐネットに限る 24時間ゴミ出し可 清潔施設 バス/トイレ別 宅配BOX オートロック エレベーター 壁掛けエアコン：退去時エアコン清掃費11,000/台 TVモニター付インターホン ペット相談：※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・退去時壁紙剥離と廃棄費用有 浴室暖房乾燥機				

	賃料	206,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制(サービス「リール」)にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京のりこ代田線 代々木公園駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 34.45㎡ (10.42坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料等) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料等) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料債主負担			
設備	<共有設備> バス・トイレ・洗面・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・TVモニター付インターホン・オートロック・自転車置き場(有付)、バイク置き場(有付)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理入居(巡回)、敷内駐車場、機械式駐車場(有付) <専有設備> ダブルロック・インターホン・玄関人感センサー・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・TVモニター付インターホン・オートロック・バス・トイレ・洗面・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・TVモニター付インターホン・			



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル 2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ