

賃貸

マンション

賃料
(月額)

管理費等 10,000 円 その他

220,000 円

交通

小田急小田原線

「代々木八幡」 駅

徒歩 8 分

名称

ブランクレア代々木公園

(2 階 204 号室)

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩8分

◇◇東京都立代々木公園まで約855m◇◇

◆分譲マンションの賃貸物件

◆定期借家5年◆南東角部屋

◇ペット飼育相談可(小型犬・猫計2匹、体長50cm体重10kgまで)

※敷金1ヶ月追加預託・退去時に原状回復費用負担あり・管理規約による制限あり

◇楽器相談可(消音機能付きの物に限る)



- ★ガスコンロ4口
- ★温水洗浄機能付きトイレ
- ★浴室乾燥機・追い焚き機能
- ★エアコン2基
- ★オートロック
- ★TVモニター付インターフォン
- ★宅配ボックス ★エレベーター

※本物件内の携帯電話等(スマートフォン他含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。

※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。

※【インターネット】本物件にはインターネット設備として、アルテリアネットワークス(つなぐコミュニケーションズ)の導入が確認出来ております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので、予めご了承下さい。

※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡超の場合、マンション・アパートは賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)

※(原状回復)借主は退去に際し、ペットの飼育による本物件内の汚損、破損についての原状回復を行うものとし、併せて貸主指定の専門業者による消毒、消臭を行い、その費用を負担するものとする。

※(禁止事項)・フローリング工事・喫煙(バルコニー内含む)

※(賃料および管理費等の引落とし)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。

※■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)、月額保証料：月額引落金額×1%

※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

室内禁煙
バルコニー内

備考	ペット	可	小型犬・猫計2匹まで、体長50cm・体重10kgまで	ピアノ	可	管理規約・使用制限等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日				2024.04.01	

(住居表示)			
東京都渋谷区富ヶ谷2丁目			
礼金	1ヶ月(220,000 円)	保証金	— ヶ月(— 円)
敷金	1ヶ月(220,000 円)	積項	有
賃貸借契約の種類 定期建物賃貸借契約			
契約期間	5年間	更新	不可
更新料	無	更新料	無
入居条件	法人(可)	個人(可)	入居人員(—名)
用途	住居		
火災保険料	有 15,980 円～借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
面積	47.27 ㎡(14.29 坪)	敷地面積	— ㎡(— 坪)
バルコニー	— ㎡(— 坪)	専用庭	— ㎡(— 坪)
間取り	1LDK		
構造	鉄筋コンクリート造5階建		
建築	2005年2月	増・改築	
ガスコンロ4口以上付/BT別/洗面所(非独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/追い焚き機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/シューズボックス/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房(2基)/冷暖房(BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/CATV(利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料無)/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場(利用料借主負担)			
※洗濯物(乾燥機なし):照明器具3ヶ所(リビング・ダイニング・洋室)			
《借主負担となる費用》			
◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性あり)			
◇CATV(イツ・コミュニケーションズ)BS・CS110 有料チャンネル視聴に伴う諸費用(契約料・利用料等)			
※CATVでのBS視聴には別途申込みが必要です。入居後に申込み後にSTBの貸与を受け、STBを通さないとCATV経由でのBS視聴は出来ません。			
◇インターネット:アルテリアネットワークス(つなぐネットコミュニケーションズ)オプション利用料(基本料無料)			
※室内引込み、ポートの空き状況については事業者にご確認ください。			
◇駐輪場3,600円/年※オーナーから転賃、要空室確認			
※床暖房:故障が発生し床張り替えを伴う工事が必要な場合、修理が出来ず、以後利用出来ないことを予めご了承下さい。			
駐車場	無		



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会 全日本不動産保証協会

愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ