

マンション 1LDK	ザ・パークハピオSOHO代々木公園 東京都渋谷区代々木5丁目	6階 609号室	《交通》 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩4分 JR山手線 代々木駅 徒歩19分 京王線 初台駅 徒歩12分
---------------	-----------------------------------	----------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	230,000円	管理費	25,000円
その他月額	その他：2,200円		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階	築年月	2022年09月
専有面積	33.53㎡ (10.14坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年03月下旬 ※解約日: 2025年03月10日		
保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月償増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可・登記条件付可/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/クロゼット/収納/火災警報器等/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆け付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合先:Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/その他月額の「その他」はコワーキングスペース使用料(税込)		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

コワーキングスペース併設
スカイラウンジにドッグラン併設

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額36,500~55,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベーター/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~440円/シート有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り/月額11,000円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水

※建物の敷金・礼金は消費税を含んだ額を表示しています。



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ