

## A tall, modern building with a dark facade and many windows, identified by the sign 'HANAMASA' at the base. The building has a distinctive stepped or tiered design. The sign 'HANAMASA' is prominently displayed in white letters on a dark background at the ground level. The building is set against a clear sky.



Tomigaya  
SPRINGS  
富ヶ谷スプリングス

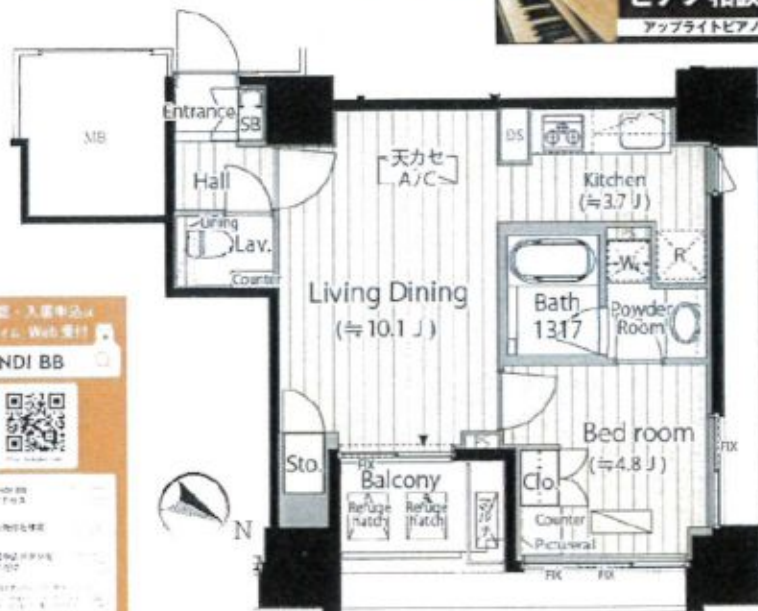


## Common areas



ピアノ相談可

アップライトピアノ可



|                                                                                         |                                                                                              |                                                   |       |             |      |      |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-------------|------|------|---|
| 物件名称                                                                                    | 富ヶ谷スプリングス 304号室                                                                              |                                                   |       |             |      |      |   |
| 間取りタイプ                                                                                  | 1LDK                                                                                         |                                                   |       |             |      |      |   |
| 賃貸条件                                                                                    | 賃料 243,000 円/月                                                                               |                                                   |       |             |      |      |   |
|                                                                                         | 管理費/共益費                                                                                      | 10,000円/月                                         |       |             |      |      |   |
|                                                                                         | 敷金                                                                                           | 1ヶ月                                               | 礼金    | 1.5ヶ月       |      |      |   |
| 物所在地                                                                                    | 東京都渋谷区富ヶ谷一丁目                                                                                 |                                                   |       |             |      |      |   |
| 交通                                                                                      | 東京メトロ千代田線『代々木公園』                                                                             |                                                   |       |             | 駅 徒歩 | 4分   |   |
|                                                                                         | バス乗車                                                                                         |                                                   |       |             | 分    | 停 徒歩 | 分 |
|                                                                                         | 小田急電鉄小田急線『代々木八幡』                                                                             |                                                   |       |             | 駅 徒歩 | 4分   |   |
|                                                                                         | バス乗車                                                                                         |                                                   |       |             | 分    | 停 徒歩 | 分 |
| 建物                                                                                      | 構造・規模                                                                                        | 鉄筋コンクリート造<br>地上17階 地下3階建                          |       |             | 賃貸戸数 |      |   |
|                                                                                         | 専有面積                                                                                         | 44.36 m <sup>2</sup> ( 13.41 坪 )                  |       |             |      |      |   |
| 竣工年月                                                                                    | 2011年1月                                                                                      |                                                   |       |             |      |      |   |
| 入居予定日                                                                                   | 6月末                                                                                          |                                                   | 案内可能日 | 6月上旬        |      |      |   |
| 契約期間                                                                                    | 2年                                                                                           |                                                   | 更新料   | 新賃料の1ヶ月分相当額 |      |      |   |
| 駐車場                                                                                     | 厩                                                                                            |                                                   | 駐車場備考 |             |      |      |   |
| 駐車場料金                                                                                   |                                                                                              |                                                   |       |             |      |      |   |
| 賃貸保証委託契約                                                                                | 区分                                                                                           | 必経 ルネサンスシティ・ファシリティ他3社                             |       |             |      |      |   |
|                                                                                         | 条件                                                                                           | 現預保証委託料(最低15,000円)：月相賃料等の50%、<br>2年目以降は：10,000円/年 |       |             |      |      |   |
| 保 険                                                                                     | 借家人総合責任保険を付した火災保険にご加入いただきます                                                                  |                                                   |       |             |      |      |   |
| 管理会社                                                                                    | 株式会社エム・エル・ビー 新宿合弁店                                                                           |                                                   |       |             |      |      |   |
| その他費用                                                                                   | 大修時における立降昇交換代：33,000円(税込)<br>に産廃等手荷手数料：110円(税込)/月<br>退去時における通室清掃費用：82,953円(税込)               |                                                   |       |             |      |      |   |
| 設 備                                                                                     | エアコン 冷蔵庫 洗濯乾燥機 コンロ<br>ダクトリール セットソファ 空気清浄器                                                    |                                                   |       |             |      |      |   |
| 備 考                                                                                     | ピアノ相談可 管理：通勤<br>保証会社(RA共同保証・RA・Casa) 短期解約違約金あり(大手法人相談可) T.R・駐輪場は応相談・ACクレーニング：借主負担(25,000円/台) |                                                   |       |             |      |      |   |
| お申し込み資料                                                                                 | 265,657円/月                                                                                   |                                                   |       |             |      |      |   |
| <p>※お申し込みの際は、お振込み口座と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。</p> <p>※お申し込みは、必ずお振込み先を確認してください。</p> |                                                                                              |                                                   |       |             |      |      |   |

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号  
愛和ハウジングサポート

電話 03(3485)8288 MAIL [info@aiwahousing.com](mailto:info@aiwahousing.com)  
FAX 03 (3485) 8668



ウェブサイト  
こちらへどうぞ