

貸事務所

第四共同ビル

■賃貸条件(月額)

1階	2階
888,401円 共益費 121,146円	1,062,937円 共益費 144,946円
3階	4階
1,062,937円 共益費 144,946円	申込 共益費 87,296円

※保証会社加入必須

※消費税込みとなります。

株式会社Casa 初回保証料 総賃料の100%
株式会社クレデンス 初回保証料 総賃料の100%

敷金	—	礼金	無
保証金	10ヶ月 ※要相談	償却金	無
鍵交換費用	33,000円 から	火災保険 (2年間)	23,000円 から
契約期間	2年間	更新料	1ヶ月
現況	空室	利用	2025年 5月

■物件概要

- 所在地: 東京都渋谷区神山町
- 構造: 鉄筋コンクリート造4階建
- 築年月: 平成4年11月 ■総戸数: 4戸

■交通

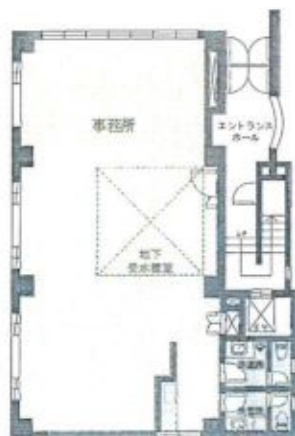
- 東急田園都市線、東京メトロ半蔵門線
『渋谷』駅 徒歩10分
- 東京メトロ千代田線 『代々木公園』駅 徒歩8分
- 小田急小田原線 『代々木八幡』駅 徒歩10分

3/27(木) AM13:00~PM17:00 現地内覧会開催!!

- ◆現状渡し ◆検査済証: 交付有 ◆オートロック
- ◆現テナント: 事務所 ◆エレベーター
- ◆トイレ・洗面所・給湯室は共用部となります

■交通 『渋谷』駅 徒歩12分、他

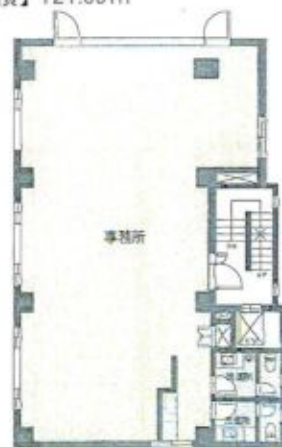
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線・副都心線
東急東横線、京王井の頭線、成田エクスプレス



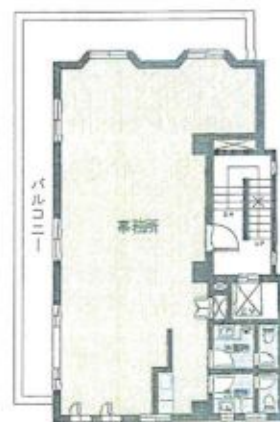
▶ 1階【面積】121.35㎡



▶ 2階【面積】145.20㎡



▶ 3階【面積】145.30㎡



▶ 4階【面積】87.45㎡



■外観写真

※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

- (注1) 2年未満解約時の違約金として
- ・1年未満解約の場合: 賃料の1ヶ月分
 - ・2年未満解約の場合: 賃料の0.5ヶ月分
 - ・フリーレントがある場合: フリーレント相当額分

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668

営業時間
AM10:00~PM17:00
(休) 水曜日



ウェブサイトは
こちらへどうぞ