

FOR RENT

分譲賃貸マンション

メインステージ初台
802号室
~MAIN STAGE HATSUDAI #802~

京王新線「初台」駅 徒歩6分
小田急線「参宮橋」駅 徒歩7分
小田急線「代々木八幡」駅 徒歩9分

所在地	東京都渋谷区初台2-
賃料	98,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	なし
現況	5月27日 退室予定
入居時期	6月中旬
築年	2002(平14)年12月
構造	RC8階建 総戸数27戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	27.38㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

※解約予告：2ヶ月前予告※

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須 [Casa・日本セーフティ]

保証料：賃料+管理費の50%1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

★鍵交換費 ¥44,000—★

★入居時抗替費用 ¥11,000—★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満：賃料1ヶ月分]

[半年未満：賃料2ヶ月分]



★退去時ハウスクリーニング費用 ¥50,000 (税別)★

★退去時エアコンクリーニング費用 ¥15,000 (税別)★

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ 独立キッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 1口ガスコンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☒ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ ルーフバルコニー | ☐ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS・CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☒ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

都心部へのアクセス面も良好な「初台」エリアに付む、分譲タイプで人気のマンションです!! 共用部分も清潔な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい。お部屋は最上階部分角部屋! 無駄のスペースのない広めの1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を感じ出してありますので、リラックスした大人の時間を堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数駅・路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね★☆☆

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com

FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ