

## ル・リオン初台

201号室



嬉しい設備が充実で新宿駅から一駅の好立地！！  
大通り沿いなので女性の一人暮らしにもおすすめです♪



## 物件概要

|      |                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都渋谷区初台2-                                                   |
| 交通   | 京王新線「初台」駅 徒歩6分<br>小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩12分 |
| 構造   | RC造 地上10階建                                                   |
| 築年数  | 2012年5月                                                      |
| 契約期間 | 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)                                      |
| 賃料   | 99,000円                                                      |
| 管理費  | —                                                            |
| 礼金   | 1ヶ月                                                          |
| 敷金   | 1ヶ月(償却:ハウスクリーニング費用を含む)                                       |
| 入居日  | 退去済み/入居可能日要相談                                                |
| 面積   | 20.10㎡                                                       |
| 備考   | ・フレックス少額短期保険 2年                                              |

- ・フレックス少額短期保険 2年  
( ¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。 )
- ・B1リープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)  
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)  
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育 2匹まで飼育可  
小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)  
(ペット敷金は預かりになります。)

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

營業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL [info@aiwahousing.com](mailto:info@aiwahousing.com)

FAX 03 (3485) 8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ