

# 賃貸マンション

## ■建物外観■



## ■現地案内図■

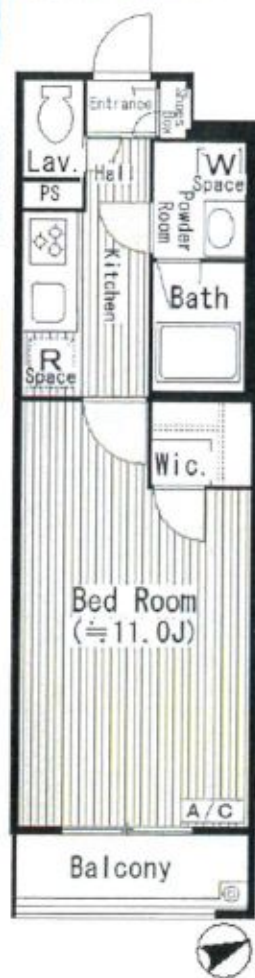


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

## ■設備付き バイク置場■

付きます。  
※お申し込みの際は必ずご確認ください。

※この物件は、東京都渋谷区代々木五丁目にある賃貸マンションです。  
※この物件は、東京都渋谷区代々木五丁目にある賃貸マンションです。



## Le ciel M's

ルシエル エムズ

### 賃貸マンション

小田急小田原線『参宮橋』駅  
東京メトロ千代田線『代々木公園』駅  
京王線『初台』駅

3駅3路線  
利用可



|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                      |                                  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| 物件名称                                                                                                                                                                                                                                        | Le ciel M's 108号室                                                                                |                                                      |                                  |        |
| 間取り                                                                                                                                                                                                                                         | 1K+WIC                                                                                           |                                                      |                                  |        |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                          | 133,000 円/月                                                                                      |                                                      |                                  |        |
| 管理費/共益費                                                                                                                                                                                                                                     | 12,000円/月                                                                                        |                                                      |                                  |        |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                          | 1ヶ月                                                                                              | 礼金                                                   | 1ヶ月                              |        |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                         | 東京都渋谷区代々木五丁目                                                                                     |                                                      |                                  |        |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                          | 小田急電鉄小田急線『参宮橋』                                                                                   |                                                      | 駅 徒歩                             | 6 分    |
|                                                                                                                                                                                                                                             | バス乗車                                                                                             |                                                      | 分                                | 停 徒歩 分 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 京王電鉄京王線『初台』                                                                                      |                                                      | 駅 徒歩                             | 8 分    |
|                                                                                                                                                                                                                                             | バス乗車                                                                                             |                                                      | 分                                | 停 徒歩 分 |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                          | 構造・規模                                                                                            |                                                      | 鉄筋コンクリート造<br>地上4階建               | 賃貸戸数   |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 専有面積                                                                                             |                                                      | 33.69 m <sup>2</sup> ( 10.19 坪 ) |        |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                        | 2016年9月                                                                                          |                                                      |                                  |        |
| 入居予定日                                                                                                                                                                                                                                       | 4月末以降                                                                                            | 案内可能日                                                | 即可                               |        |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                        | 2年                                                                                               | 更新料                                                  | 新賃料の1ヶ月分相当額                      |        |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                | 駐車場備考                                                |                                  |        |
| 駐車場料金                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                      |                                  |        |
| 賃貸保証委託契約                                                                                                                                                                                                                                    | 区分                                                                                               | 必須 ルネ (セゾン・レジデント) アスナス 他2社                           |                                  |        |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 条件                                                                                               | 初回保証委託料 (最低15,000円) : 月額賃料等の50%、<br>2年目以降: 10,000円/年 |                                  |        |
| 保険                                                                                                                                                                                                                                          | 借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます                                                                      |                                                      |                                  |        |
| 管理会社                                                                                                                                                                                                                                        | 株式会社エム・エル・ビー                                                                                     |                                                      |                                  |        |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                                       | 入居時における玄関錠交換代: 33,000円 (税込)<br>口咽保証事務手数料: 110円 (税込) /月<br>退去時における通水清掃費用: 59,400円 (税込)            |                                                      |                                  |        |
| 設備                                                                                                                                                                                                                                          | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS<br>CS コントラクト オートロック<br>宅配ロッカー                                               |                                                      |                                  |        |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                          | 管理: 巡回<br>エアコンクリーニング費用借主負担 (12000円 + 税) ◆保証会社必須 (RA他) ◆1年未満解約違約金有<br>◆駐輪場1台無料 (区画指定17番下段/追加変更不可) |                                                      |                                  |        |
| めやす賃料                                                                                                                                                                                                                                       | 150,542円/月                                                                                       |                                                      |                                  |        |
| めやす賃料とは賃料、管理費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間借賃とした場合 (定額賃料の場合は、契約期間の1ヶ月あたりの平均です)<br>※ 数字は、数字の範囲、保証金の範囲など、換った金額から必ず差し引くものをいいます<br>※ めやす賃料は、空費者に適切な賃料を提供する為の目安であり、賃料に、税金を算入しているものではありません<br>※ めやす賃料は、実際の借賃と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください |                                                                                                  |                                                      |                                  |        |

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許 (8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com  
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ