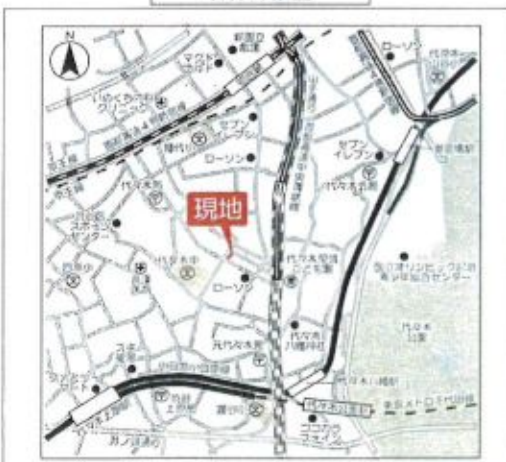


|            |        |    |
|------------|--------|----|
| 建物種別 マンション |        |    |
| ディームス初台Ⅱ   |        |    |
| 202号室      | 地上2階部分 | 1K |



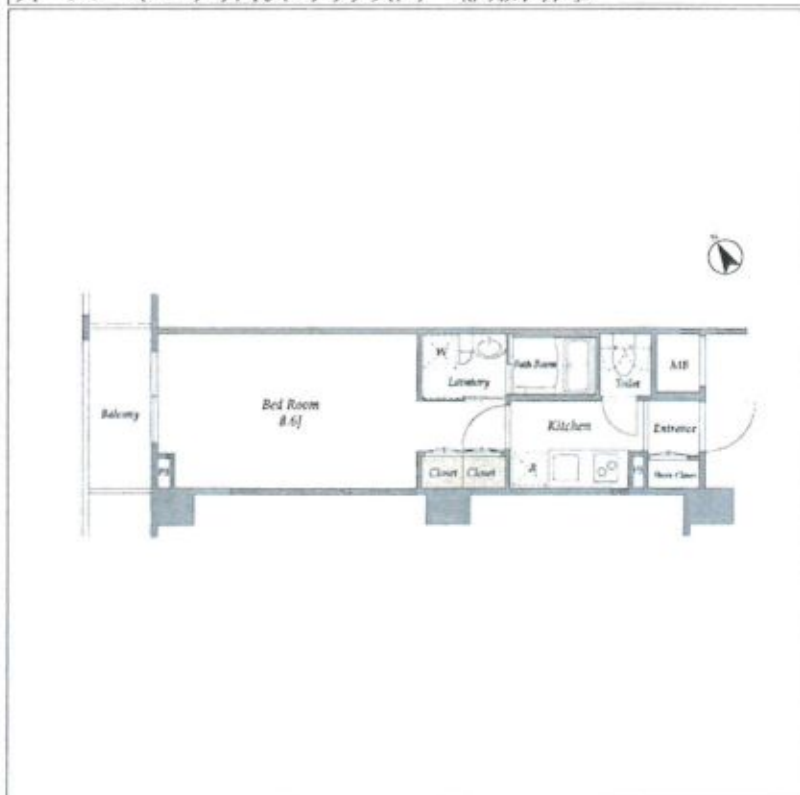
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

京土線「初台」徒歩11分！小田急小田原線「代々木八幡」徒歩9分！  
 ペット相談可（小型犬1匹か猫1匹まで）※敷金積み増し1ヶ月  
 インターネット無料！（ファイバーゲート）定期借家2年（再契約相談）  
 スーパーマーケット&ドラッグストア 徒歩1分！



|                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                        | 2025年05月中旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
| <p>宅配BOX<br/>オートロック<br/>防犯カメラ<br/>自転車置場(無料)<br/>ペット飼育可（小型犬1匹または猫1匹※敷金2ヶ月）<br/>浴室暖房乾燥機<br/>バス・トイレ<br/>フローリング</p> <p>洗面所独立<br/>単身者向け<br/>壁掛けTVモニター<br/>TVモニター付インターホン<br/>シャワー・乾燥付トイレ<br/>特記事項：定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上相談可（再契約料：新賃料の1ヶ月分）<br/>ネット使用料不要・ファイバーゲート</p> |            |                |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                  |            |                |    |   |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |          |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 賃料                                                              | 137,000 円                                                                                                                                                                                                                                  | 共益費      | 6,000 円          |
| 賃貸条件                                                            | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金 1ヶ月   | 償却金 0 円          |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外（入居者は対象となります） ※登録無料 |                                                                                                                                                                                                                                            |          |                  |
| 契約期間                                                            | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                 |          |                  |
| 所在地                                                             | 東京都渋谷区初台2丁目                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |
| 交通                                                              | 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分<br>京王線 初台駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 建物                                                              | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建<br>専有面積 25.09㎡ (7.58坪)                                                                                                                                                                                                 |          |                  |
| 築年月                                                             | 2017年06月                                                                                                                                                                                                                                   |          |                  |
| 戸数                                                              | 総戸数 34戸                                                                                                                                                                                                                                    | 賃貸戸数 34戸 | (住居)             |
| 保証会社                                                            | <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br/>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月謝保証料：賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br/>保証料：賃料等の50%(最低1.5万)、月次：賃料等の1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコクレジットインシヤ<br/>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)</p> |          |                  |
| 設備                                                              | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、パルク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理入居(退居)、敷地内駐車場</p> <p>&lt;専有設備&gt;<br/>浴室暖房乾燥機、システムキッチン、バス・トイレ別、壁掛けTVモニター、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ</p>                                                   |          |                  |
| コメント                                                            | <p>常設収納金：1年未満解約金無料・共益費1ヶ月 ペット飼育：敷金2ヶ月 鍵交換代22,000円(税込) 指定保証会社利用必須※一部法人契約は敷金増額1ヶ月 滞り滞り・エアコン清掃費：過去時 定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料：新賃料の1ヶ月分)</p>                                                                                                |          |                  |
| 回線                                                              | BS対応可、CS110" 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 初期費用                                                            | 損害保険料                                                                                                                                                                                                                                      | 16,550 円 | 鍵交換代 22,000 円    |
| ランニング費用                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |          |                  |
| 他一時金                                                            | 滞り滞り                                                                                                                                                                                                                                       | 38,500 円 | エアコン清掃費 11,000 円 |



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
 電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
 FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ