

### ■建物外觀■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

宅配  
BOX 有



Delivery  
Locker

不在時も安心

Grandeur  
YoyogiOhyama



物件決定・入居申込は  
リアルタイム Web 受付

**ITANDI BB**

- 1 ITANDI BBに  
アクセス
- 2 この物件を  
検索
- 3 入居申込ボタンを  
押すだけ

※ 入居申込は、ITANDI BBのWebサイトから行うことができます。



### Common Areas



### Room Photo



中国タイプ紙を以て

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                                                 |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 物件名称                                                                                                                                                                                                                                             | グランドウール代々木大山<br>301号室                                                          |                                                 |             |
| 間取り                                                                                                                                                                                                                                              | 1K                                                                             |                                                 |             |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                             | 賃料 137,000 円/月                                                                 |                                                 |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理費/共益費                                                                        | 8,000円/月                                        |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | 敷金                                                                             | 1ヶ月                                             | 礼金 1ヶ月      |
| 物件所在                                                                                                                                                                                                                                             | 東京都渋谷区大山町                                                                      |                                                 |             |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                               | 東京メトロ千代田線『代々木上原』                                                               | 駅 徒歩                                            | 7 分         |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | バス乗車                                                                           | 分                                               | 停 徒歩 分      |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | 小田急電鉄小田急線『代々木上原』                                                               | 駅 徒歩                                            | 7 分         |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | バス乗車                                                                           | 分                                               | 停 徒歩 分      |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                               | 構造・規模                                                                          | 鉄筋コンクリート造<br>地上10階建                             | 賃貸戸数        |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | 専有面積                                                                           | 29.70 m <sup>2</sup>                            | ( 8.98 坪 )  |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                             | 2010年2月                                                                        |                                                 |             |
| 入居予定日                                                                                                                                                                                                                                            | 4 末 - 5 月                                                                      | 案内可能日                                           | 即可          |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                             | 2年                                                                             | 更新料                                             | 新賃料の1ヶ月分相当額 |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                                              | 駐車場備考                                           |             |
| 駐車場料金                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |                                                 |             |
| 賃貸保証委託契約                                                                                                                                                                                                                                         | 区分                                                                             | 必須 カテ「ゼン・レジデント」/スキャン他3社                         |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | 条件                                                                             | 初回保証委託料(最低1,000円)：月租賃料等の50%。<br>2年目以降：10,000円/年 |             |
| 保険                                                                                                                                                                                                                                               | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます                                                   |                                                 |             |
| 管理会社                                                                                                                                                                                                                                             | 株式会社セイビ                                                                        |                                                 |             |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：110円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：55,000円(税込) |                                                 |             |
| 設備                                                                                                                                                                                                                                               | エアコン 浴室乾燥機 H S C S<br>CATV コンロ オートロック<br>宅配ロッカー                                |                                                 |             |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                               | ビザ/印税可 管理：通勤<br>保証会社必須◆短期解約違約金あり(大手法人相談可)◆駐輪場割り当てなし住戸◆入居中電気温水<br>水器交換工事の可能性あり  |                                                 |             |
| めやす賃料                                                                                                                                                                                                                                            | 150,709円/月                                                                     |                                                 |             |
| メンテナンス費、共益費、管理費、換気金、礼金、更新料を含む。賃料等の改定が概ね10%<br>程度であり、増減の幅は、保証金の取崩し、契約期間の1ヶ月あたりを全額です。<br>※ 敷金とは、借主の権利、保証金の取崩しなど、損かたを比べるものではありません。<br>※ メンテナンスは、消費者に適切な情報を提供するものとする。事業者は、時点を把握<br>しているものではないものとします。<br>※ メンテナンスは、天候の状況と異なる場合があります。遅くは、不動産会社に確認ください。 |                                                                                |                                                 |             |

\*お申し込み後、直販の結果お断りする場合がございます。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

營業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

東京都知事免許（８）第59015号  
株式会社 愛和ハウジングサポート  
財団法人不動産保証協会 会員  
全日本不動産保証協会 会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL [info@aiwahousing.com](mailto:info@aiwahousing.com)  
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ

