

賃貸  
マンション

# アヴェニール元代々木

小田急線「代々木八幡」駅 徒歩4分  
千代田線「代々木公園」駅 徒歩5分



※参考写真



## 【設備】

- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター1基
- TVモニター付インターホン
- フローリング
- エアコン1基
- システムキッチン (ガス2口・グリル付)
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄機能付暖房便座
- 独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- 自転車置場 (2段式スライドラック)

1住戸1台無料

## 【別途契約】

- インターネット (フレッツ光)
- BS、CS110°

## 405号室

1K/27.7㎡

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

賃料:137,000円

共益費:8,000円

4/25解約予定

入居日相談

## 【物件概要】

- ◆所在地:東京都渋谷区元代々木
- ◆構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆竣工日:2010年5月
- ◆総戸数:40戸 (住戸38戸/1F店舗2戸)
- ◆契約期間:2年間 (更新可)
- ◆解約予告2ヶ月前
- ◆更新料:新賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換費用:22,000円 (税込)
- ◆貸主指定火災保険加入:18,000円~/2年
- ◆原状回復費用 (解約時)  
:清掃費用+実費 (借主負担)
- ◆壁掛けエアコンクリーニング費用 (解約時)  
:12,000円 (税別) /台
- ◆事務所使用・楽器搬入・ペット飼育不可  
(入居済の住戸でペット飼育住戸あり)

◇契約時必要書類◇【詳細はご確認下さい】  
契約者:保証証+免許証 (両面)



## 【HeartOne保証加入必須】

- 初回:賃料等の40%
- 月額:賃料等の1%
- 更新時:更新料の1%
- 退去時:原状回復費の1%
- ※クレジットカードが発行されます
- ※家賃はカード引落しになります
- ※ポイントサービスあり

\*建物・室内等において携帯電話を使用する際には、電波状況により音が弱い場合がございますので予めご承知下さい。 \*建物内の設備、または図面が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ